

# Neue 3 - Zimmerwohnung im Grünen von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	132.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94236



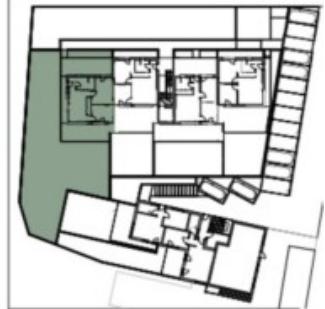






*Belaunto*  
BOZEN - BOLZANO

HOUSE A



SURFACE AREA (NET) ..... 55 m<sup>2</sup>  
TERRACE ..... 61 m<sup>2</sup>  
GARDEN ..... 290 m<sup>2</sup>

TOTAL COMMERCIAL SURFACE\* ..... 132 m<sup>2</sup>

\* The total commercial surface is made up of the net surface area including the walls and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.

**A04** 3 ROOMS WITH GARDEN

## Flächen

Gesamtfläche m	132.0
Nettofläche m	55.0
Garten m	290.0
Balkon/Terrasse m	61.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Beschreibung

Mit Belcanto entsteht ein neues Zuhause im Süden von Bozen. Hier genießen Sie Ihre Privatsphäre inmitten grüner Obstwiesen, lauschen dem Vogelgezwitscher und blicken auf die einmalig schöne Bergwelt, die Sie umgibt! Die Architektur für die kleine Wohnanlage bestehend aus 7 exklusiven Wohnungen stammt aus der Feder der renommierten Architekt\*innen von Monovolume. Sie haben die exklusive Ruhelage als zentrales Element in ihre Gestaltung aufgenommen. Die Bewohner\*innen genießen ihre Privatsphäre und Ruhe auf schönen Terrassen und privaten Gartenbereichen. Die Gemeinschaftsflächen mit einem alten Nussbaum als zentrales Element bieten Raum für gelebte Nachbarschaft. Die mit einer begrünten Pergola überdachten Autoabstellplätze befinden sich überirdisch direkt am Gebäude. Die öffentlichen Verkehrsmittel und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Zum Verkauf steht diese wunderschöne 3 Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnraum mit Küche. Das tolle an dieser Wohnung ist die große Terrasse und der schöne Garten, die nach Süden ausgerichtet sind.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

---

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

