

# Bozen - Liebhaber aufgepasst: große Wohnung in herrschaftlicher Villa

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW94206





























## Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Beschreibung

In der Guntschna Straße und damit in absoluter Toplage des Bozner Stadtviertles Gries befindet sich die aus dem Anfang des 20. Jh. stammende Villa über dessen gesamte erste Etage sich diese herrschaftliche Altbauwohnung erstreckt. Es handelt sich um eine ausgesprochen geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer Nettowohnfläche von ca. 142 m – wie geschaffen für Käufer die es großzügig mögen und in bester Lage Bozens leben möchten!

Die Räumlichkeiten sind über 3 Meter hoch und versprühen daher diesen für Gebäude aus dieser Zeit so typischen Altbaucharme. Die Wohnung mit zwei Balkonen ist innen komplett zu sanieren, wobei es der wertvolle Fischgrätparkett in den Schlafzimmern und dem Wohnraum auf jeden Fall wert ist erhalten zu bleiben. Das Haus wurde vor Kurzem komplett saniert: eine Wärmedämmung wurde an die Fassade angebracht, die Fenster samt Jalousien sowie die autonome Heizung wurden ausgetauscht, das Dach wurde erneuert und sogar mit einem Aufzug wurde das Haus ausgestattet. Die Immobilie befindet sich oberhalb der Hochparterrewohnung, sodass sie den Bewohnern das Gefühl gibt in der 2. Etage oder gar höher zu residieren. Im Kaufpreis enthalten sind zwei geräumige Keller im Tierfparterre. Sie zählen sich zu den wahren Liebhabern? Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

