# Die absolute Traumwohnung in Bozen, Zone Quirein/Neustift

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Terrassen |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Qurein, Neustift |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 6 von 8 |
| Energieklasse | C |
| Kaufpreis | 720'000 € |
| Gesamtfläche m | 131.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2015 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW93785 |


TERRASSE-TERRAZZA
KÜCHE
CUCINA
WOHNZIMMER
SOGGIORNO
BAD-BAGNO
EINGANG-INGRESSO
GANG-CORRIDOIO
ZIMMER
STANZA
ZIMMER
STANZA
BAD
BAGNO
ZIMMER
STANZA







































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 720'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 131.0 |

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 90.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 2 |
| Sep. WC | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 30000 € |

## Beschreibung

Die absolute Traumwohnung in Bozen – Quirein/Neustift
Diese außergewöhnliche Wohnung vereint modernen Baustil mit höchstem Wohnkomfort. Erbaut im Jahr 2005, gehört sie zur neuesten Generation und ist vollständig barrierefrei gestaltet. Als Klimahaus C bietet sie eine energieeffiziente Bauweise, die nicht nur nachhaltig, sondern auch angenehm temperiert ist.
Die Lage besticht durch ihre Ruhe und ein atemberaubendes Panorama, das sich von der herrlichen Terrasse aus genießen lässt.
Ausstattung:
- 3 geräumige Schlafzimmer für höchsten Komfort
- Getrennte Küche, perfekt für Kochliebhaber
- Zwei luxuriöse Bäder mit hochwertigen Materialien
- Großzügige Terrasse mit traumhaftem Ausblick

Im Jahr 2015 wurde die Wohnung einer umfassenden Modernisierung unterzogen, bei der Böden, Türen, Fliesen sowie die Bäder erneuert wurden. Darüber hinaus wurden alle Rollläden auf elektrische Bedienung umgestellt, und eine Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Keller und eine Garage (Garage ist im Kaufpreis nicht enthalten) im Untergeschoss. Die Übergabe kann auf Wunsch zeitnah erfolgen.

## Anbieter




Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□