

Exklusive Penthousewohnung mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	237.0
Baujahr	2025
ID	IW93192





ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agente immobiliare
Muster gasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

PIANO COPERTURA APP 17



Zona condominiale



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

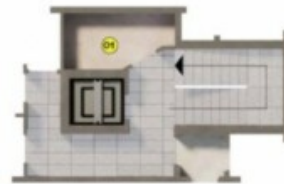


ROBERT DOESEL
 Immobilienmakler / Agente immobiliare
 Mustergasse 8 Via della Mostra
 39100 Bozen Bolzano
 www.rsimmo.it
 info@rsimmo.it
 +39 335 49 33 174 +39 0471 978630

QUINTO PIANO APP 17 1:100



CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superficie commerciale	mq	237,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliarmakler / Agente Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Maestra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



TERZO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliarmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 49 33 124 +39 0471 978630



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	237.0
Garten m	60.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	160.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 5.Stock befindliche Penthousewohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 125 m² und gliedert sich in Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Büro und 2 Badezimmer. Highlight der Immobilie sind sicher der, die gesamte Wohnung umschließende Balkon und die Dachterrasse mit Grünfläche.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.
0471978830

□