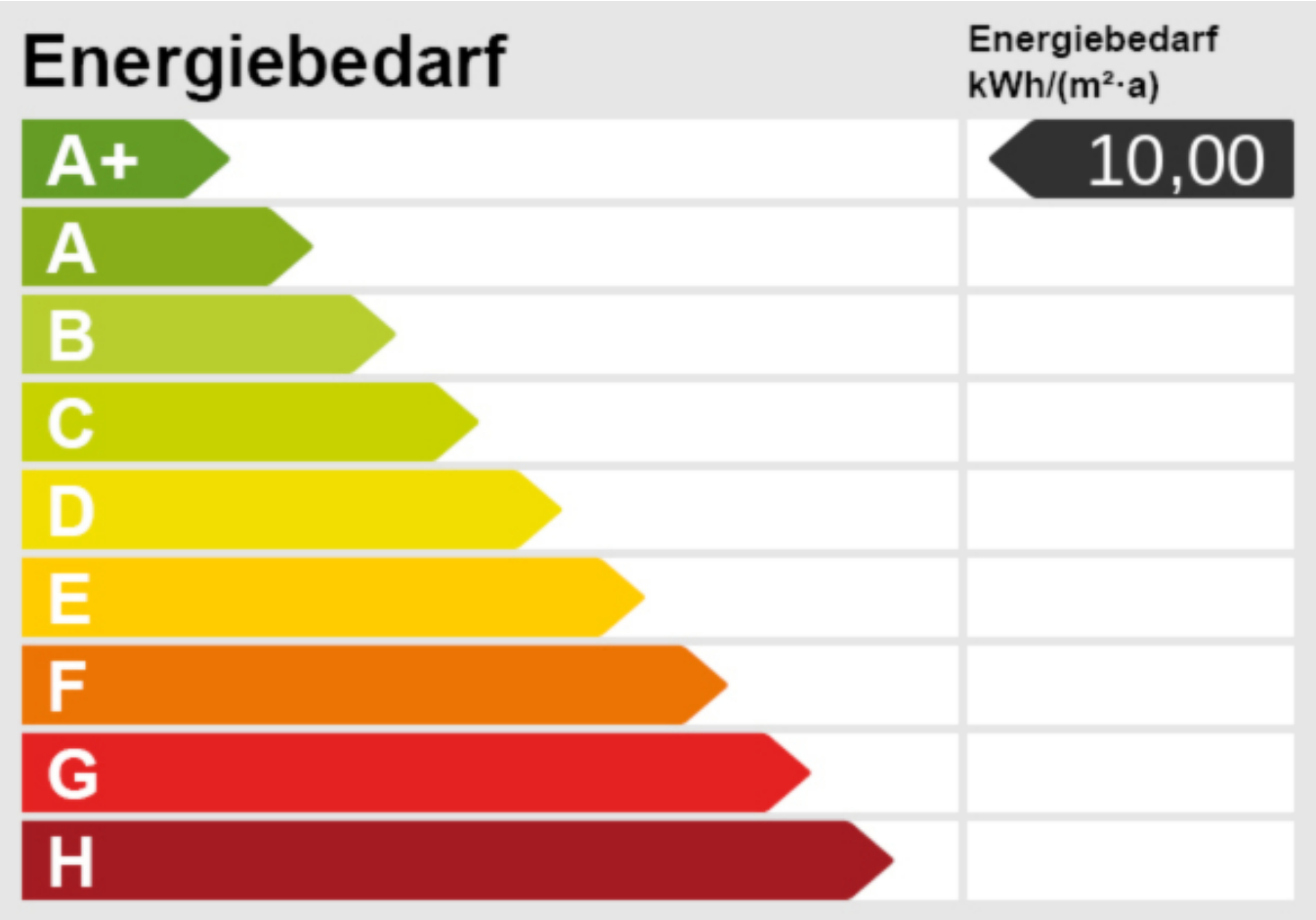
Dreizimmer-Neubauwohnung mit 3 Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	767'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW93186




Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
10,00

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

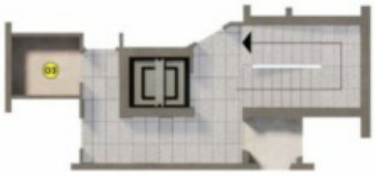
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

QUARTO PIANO
APP 16
1:100





CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	3,80
Balcone/Terrazza	mq	55,10
Superfice commerciale	mq	118,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830



FUORI SCALA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

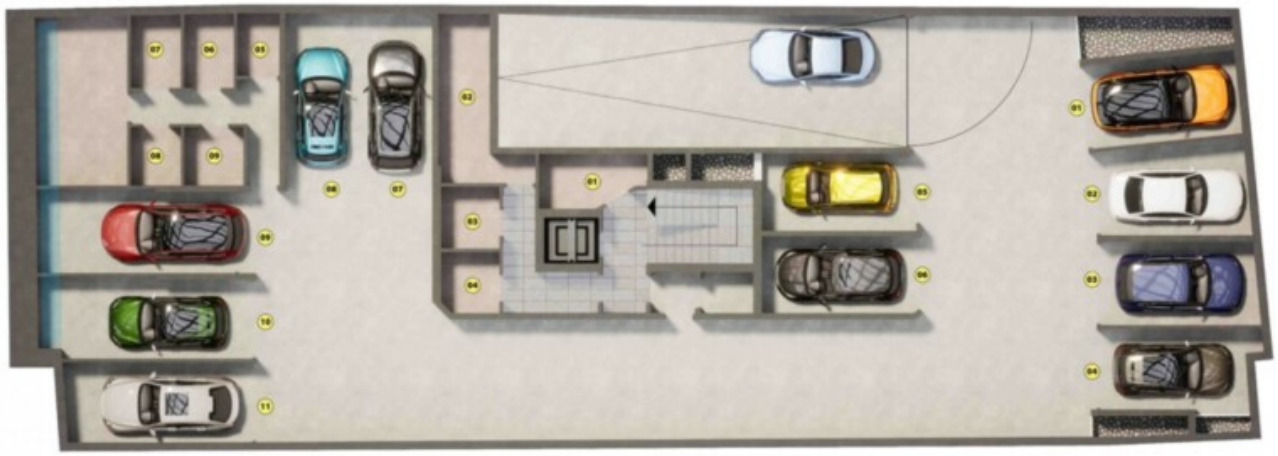
RSIMMO

TERZO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Preise

Kaufpreis	767'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	51.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 4.Stock befindliche Dreizimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 70m und gliedert sich in Wohnküche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Direkt angrenzend an die Wohnküche liegt ein Balkon und Eckbalkon, der sich über die gesamte Eingangsseite der Wohnung erstreckt. Außerdem ist ein weiterer Balkon vom Hauptschlafzimmer aus erreichbar.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□