

Vierzimmer-Neubauwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	888'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2025
ID	IW93185



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 02471 978030

QUARTO PIANO APP 15 1:100



CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	81,00
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	89,45
Superficie commerciale	mq	148,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Maestra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agenzia Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



TERZO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliarmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 49 33 124 +39 02471 978630



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Preise

Kaufpreis 888'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 148.0
Keller m 4.0
Balkon/Terrasse m 89.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 4.Stock befindliche Vierzimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 80 m und gliedert sich in Wohnküche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Um die gesamte Wohnung erstreckt sich eine atemberaubende Terrasse.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.

0471978830

□