

# Neubauprojekt im Herzen von Bozen mit 17 Wohneinheiten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Baujahr	2025
ID	IW93169









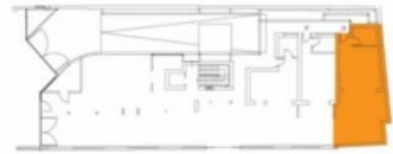
Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	





**ROBERT DOESSEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 02471 97830

## PIANO TERRA APP 03 1:100



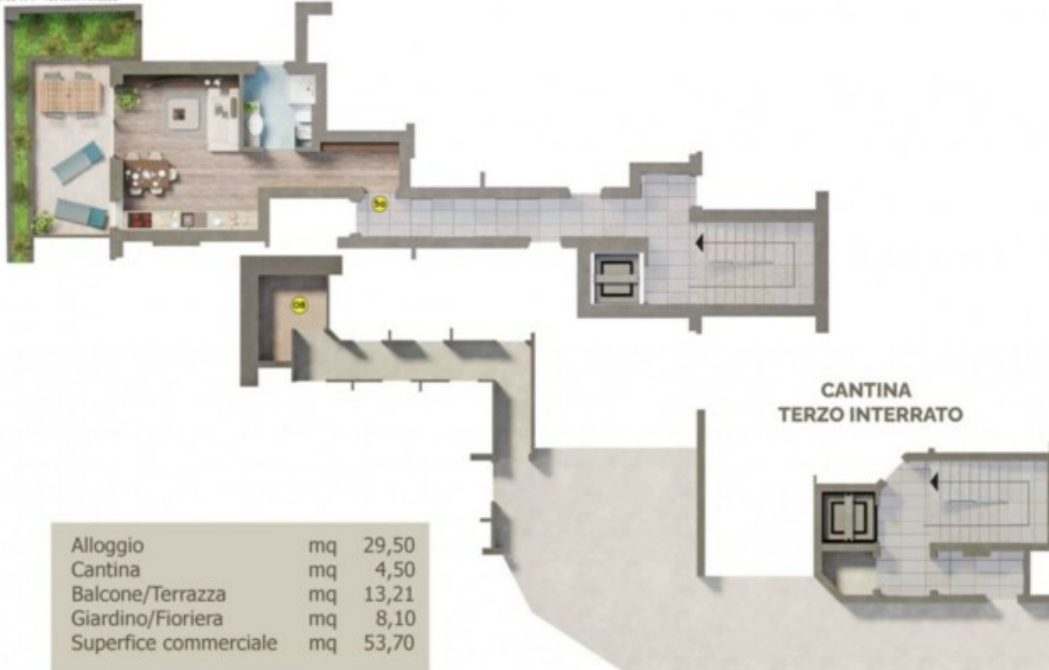
Alloggio	mq	31,49
Cantina	mq	3,40
Balcone/Terrazza	mq	11,10
Giardino	mq	17,21
Superficie commerciale	mq	53,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
 Immobiliensmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 (0)471 978630

## PRIMO PIANO APP 5a 1:100



Alloggio	mq	29,50
Cantina	mq	4,50
Balcone/Terrazza	mq	13,21
Giardino/Fioriera	mq	8,10
Superficie commerciale	mq	53,70



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



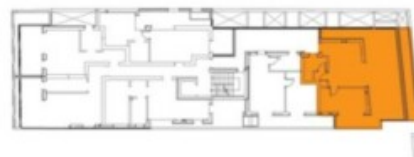


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Maestra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## PRIMO PIANO APP 7a 1:100



Superfici nette		
Alloggio	mq	38,05
Cantina	mq	1,90
Balcone/Terrazza	mq	47,24
Superficie commerciale	mq	76,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

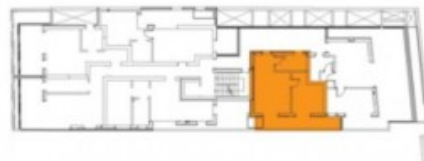


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 0471 978030

## PRIMO PIANO APP 7b 1:100



CANTINA  
TERZO INTERRATO

### Superfici nette

Alloggio	mq	38,25
Cantina	mq	5,95
Balcone/Terrazza	mq	9,40
Superficie commerciale	mq	64,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

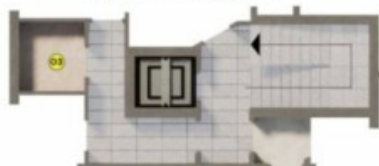
Mustergasse 5 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978630

## SECONDO PIANO APP 08 1:100



## CANTINA TERZO INTERRATO



Alloggio	mq	41,15
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	19,90
Superficie commerciale	mq	69,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 02471 978830

## SECONDO PIANO

APP 09

1:100



CANTINA  
 TERZO INTERRATO

Alloggio	mq	69,24
Cantina	mq	6,00
Balcone/Terrazza	mq	14,78
Superficie commerciale	mq	114,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

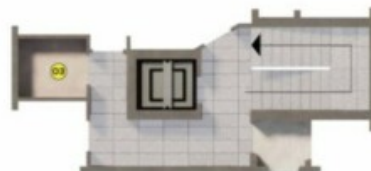
Mustergasse 6 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978030

## SECONDO PIANO APP 10 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	39,52
Cantina	mq	4,75
Balcone/Terrazza	mq	3,90
Superficie commerciale	mq	63,10



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

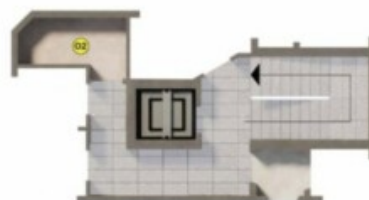


**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 (0)471 978630

## SECONDO PIANO APP 11 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	4,30
Balcone/Terrazza	mq	61,40
Superficie commerciale	mq	120,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

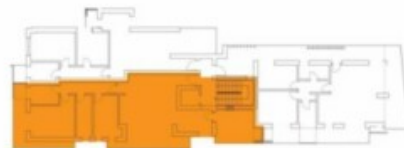


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

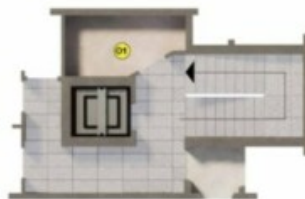
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 0471 978030

## TERZO PIANO APP 12 1:100



## CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	75,50
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	37,25
Superficie commerciale	mq	124,30



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

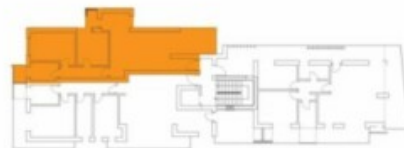


**ROBERT DOESL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 325 69 33 174 +39 02471 978630

## TERZO PIANO APP 13 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	63,06
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	11,96
Superficie commerciale	mq	99,10



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.





**ROBERT DOESL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

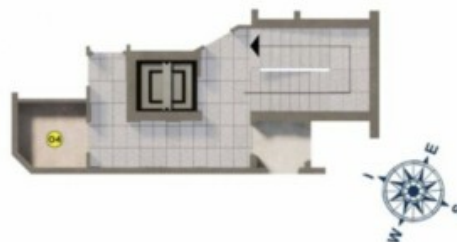
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 02471 978630

## TERZO PIANO APP 14 1:100



Alloggio	mq	68,10
Cantina	mq	4,92
Balcone/Terrazza	mq	53,83
Superficie commerciale	mq	118,50

## CANTINA PRIMO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente Immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 0471 978030

## QUARTO PIANO APP 15 1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	81,00
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	89,45
Superficie commerciale	mq	148,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 5 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 02471 978830

## QUARTO PIANO APP 16 1:100



## CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	3,80
Balcone/Terrazza	mq	55,10
Superficie commerciale	mq	118,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

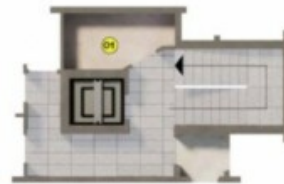


**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 0471 978630

## QUINTO PIANO APP 17 1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superficie commerciale	mq	237,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)  
[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## PIANO COPERTURA APP 17



Zona condominiale



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

### Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

### Ausstattung

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

### Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Es stehen noch verschiedene Wohnungsgrößen zu interessanten Preisen, bereits ab 218.400 € zur Verfügung. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet. Gerne beraten wir Sie unverbindlich über dieses Projekt und seine steuerlichen Vorteile beim Ankauf. Erste Reservierungen werden entgegen genommen.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□