

# Neubauprojekt im Herzen von Bozen mit 17 Wohneinheiten

## Eckdaten

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage   |
| Ort       | Bozen             |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Baujahr   | 2025              |
| ID        | IW93169           |









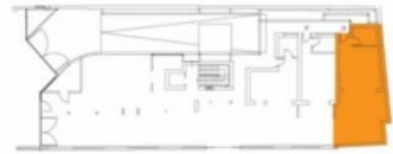
| Energiebedarf | Energiebedarf<br>kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
|---------------|--|
| A+            | 10,00                                    |
| A             |  |
| B             |  |
| C             |  |
| D             |  |
| E             |  |
| F             |  |
| G             |  |
| H             |  |





**ROBERT DOESSEL**  
 Immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 0471 978630

## PIANO TERRA APP 03 1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 31,49 |
| Cantina                | mq | 3,40  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 11,10 |
| Giardino               | mq | 17,21 |
| Superficie commerciale | mq | 53,00 |

### CANTINA TERZO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
 Immobiliensmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 (0)471 978630

## PRIMO PIANO APP 5a 1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 29,50 |
| Cantina                | mq | 4,50  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 13,21 |
| Giardino/Fioriera      | mq | 8,10  |
| Superficie commerciale | mq | 53,70 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



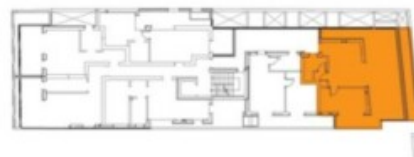


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Maestra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## PRIMO PIANO APP 7a 1:100



| Superfici nette        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 38,05 |
| Cantina                | mq | 1,90  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 47,24 |
| Superficie commerciale | mq | 76,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

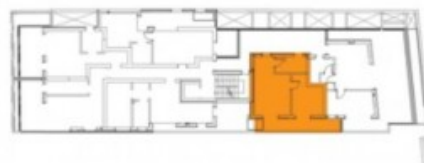


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 0471 978030

## PRIMO PIANO APP 7b 1:100



CANTINA  
TERZO INTERRATO

### Superfici nette

|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 38,25 |
| Cantina                | mq | 5,95  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 9,40  |
| Superficie commerciale | mq | 64,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

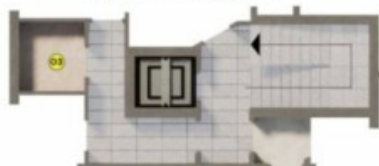
Mustergasse 5 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978630

## SECONDO PIANO APP 08 1:100



## CANTINA TERZO INTERRATO



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 41,15 |
| Cantina                | mq | 4,05  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 19,90 |
| Superficie commerciale | mq | 69,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 02471 978830

## SECONDO PIANO

APP 09

1:100



CANTINA  
 TERZO INTERRATO

|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 69,24  |
| Cantina                | mq | 6,00   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 14,78  |
| Superficie commerciale | mq | 114,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

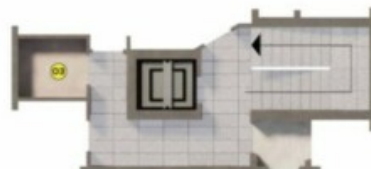
Mustergasse 6 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978030

## SECONDO PIANO APP 10 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 39,52 |
| Cantina                | mq | 4,75  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 3,90  |
| Superficie commerciale | mq | 63,10 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

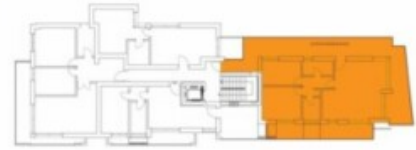


**ROBERT DOESEL**  
immobilienmakler / Agente immobiliare

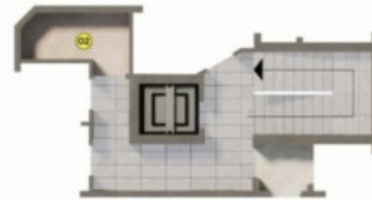
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 49 33 174 +39 (0)471 978630

## SECONDO PIANO APP 11 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 68,15  |
| Cantina                | mq | 4,30   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 61,40  |
| Superficie commerciale | mq | 120,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

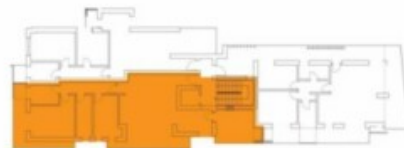


**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 0471 978030

## TERZO PIANO APP 12 1:100



## CANTINA SECONDO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 75,50  |
| Cantina                | mq | 4,05   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 37,25  |
| Superficie commerciale | mq | 124,30 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

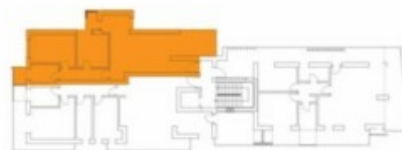


**ROBERT DOESL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 325 69 33 174 +39 02471 978630

## TERZO PIANO APP 13 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 63,06 |
| Cantina                | mq | 3,00  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 11,96 |
| Superficie commerciale | mq | 99,10 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.





**ROBERT DOESL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

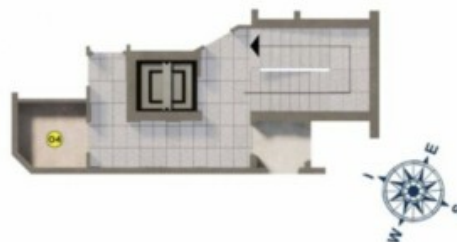
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 0471 978630

## TERZO PIANO APP 14 1:100



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 68,10  |
| Cantina                | mq | 4,92   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 53,83  |
| Superficie commerciale | mq | 118,50 |

## CANTINA PRIMO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente Immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 02471 978030

## QUARTO PIANO APP 15 1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 81,00  |
| Cantina                | mq | 3,00   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 89,45  |
| Superficie commerciale | mq | 148,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 5 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 02471 978830

## QUARTO PIANO APP 16 1:100



## CANTINA PRIMO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 68,15  |
| Cantina                | mq | 3,80   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 55,10  |
| Superficie commerciale | mq | 118,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

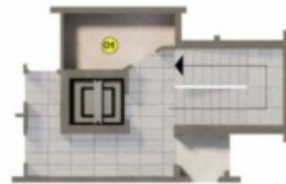


**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 0471 978630

## QUINTO PIANO APP 17 1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



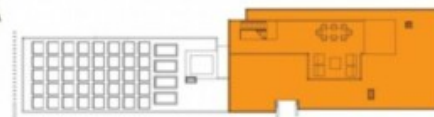
|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 119,70 |
| Cantina                | mq | 4,60   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 160,00 |
| Giardino               | mq | 50,00  |
| Superficie commerciale | mq | 237,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare  
Mustergrasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)  
[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## PIANO COPERTURA APP 17



Zona condominiale



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

### Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

### Ausstattung

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

### Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Es stehen noch verschiedene Wohnungsgrößen zu interessanten Preisen, bereits ab 218.400 € zur Verfügung. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet. Gerne beraten wir Sie unverbindlich über dieses Projekt und seine steuerlichen Vorteile beim Ankauf. Erste Reservierungen werden entgegen genommen.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□