

Das perfekte Investitionsobjekt - Büro/Wohnung mit Garage und Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Drususallee
Zimmer	2
Etage	3 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	77.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW93100









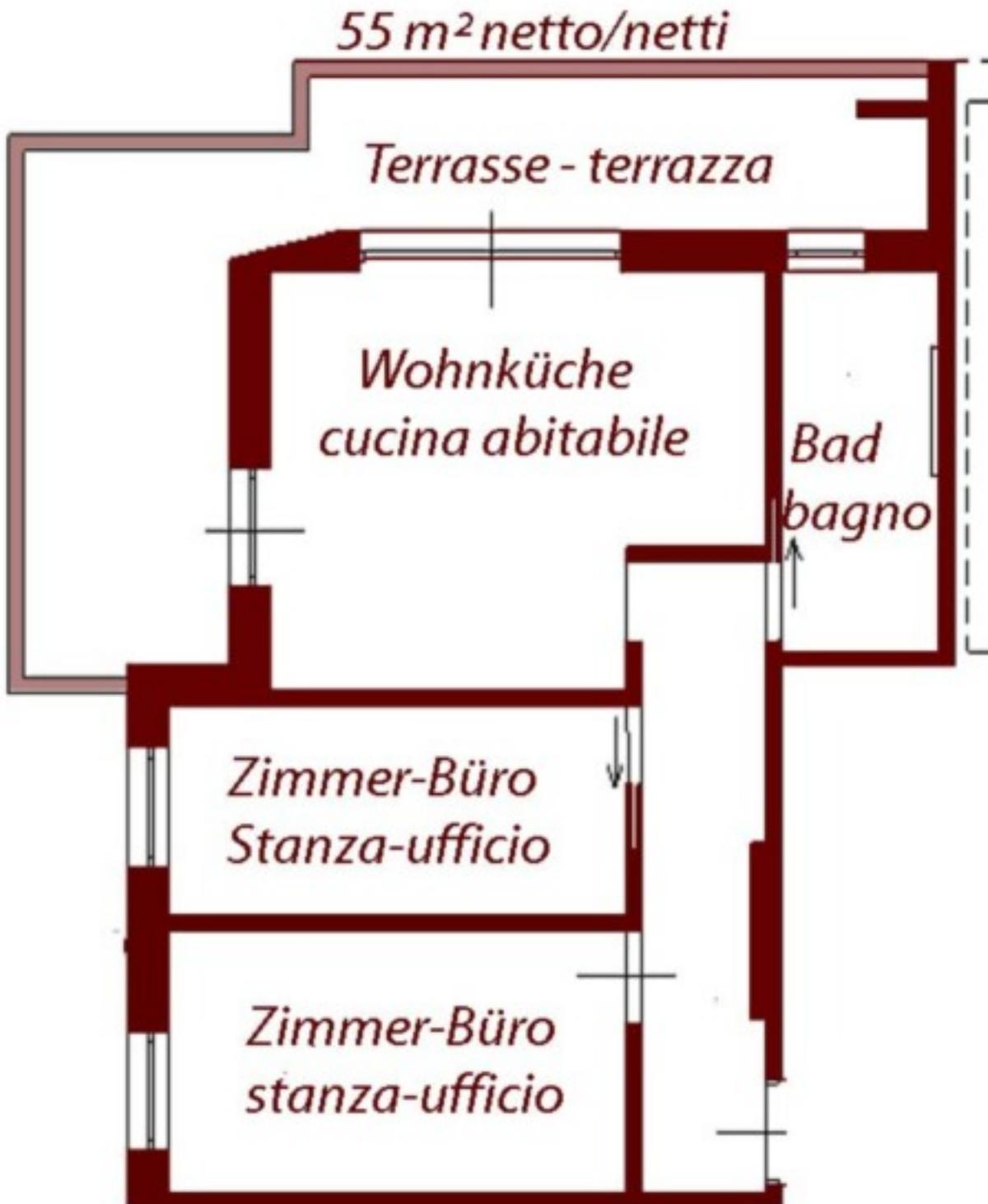














Details

Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	77.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Das perfekte Investitionsobjekt – Büro/Wohnung mit Garage und Keller

Es handelt sich hier um ein Büro im 3. und vorletzten Stock. Ausgelegt und ausgestattet wie eine Wohnung, wäre ein Freiberufler, ein Unternehmer oder ein Geschäftsmann die Ideale Zielgruppe. Vielleicht sind Sie gerade in Miete, dann würde sich ein Leasing wunderbar anbieten, zumal die Leasingraten zur Gänze von der Steuer abgesetzt werden können. Das Gebäude, ein Klimahaus A, wurde vor wenigen Jahren neu errichtet. Das gesamte Büro/Wohnung ist mit Bodenheizung ausgestattet. Im Kaufpreis sind eine Garage und ein Keller enthalten. Die Übergabe kann gut und gerne auch in Kürze erfolgen. Lage: Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage in der Drususallee intern gelegen. Die Übergabe kann samt Möbel erfolgen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□