

# Bozen - Liebevoll sanierte Wohnung in interner Lage!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollsaniiert
ID	IW92197

































Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.0

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Über Geschmack lässt sich bekanntlich streiten, doch dass die Besitzer dieser Wohnung die Renovierung mit viel Liebe zum Detail durchgeführt haben dürfte beim Anbetracht der Bilder unbestritten sein. Dabei wurde nicht nur auf das Schaffen eines ästhetisch stimmigen Gesamtkonzeptes geachtet, sondern auch die Funktionalität durfte auf keinen Fall zu kurz kommen: Beweis dafür ist die intelligente Raumaufteilung und Einrichtung, welche dafür sorgt, dass kein m unnötig verloren geht und die Tatsachen, dass die Schlafzimmer innen wärmeisoliert sowie die Außenabschlüsse mit hochwertigen Fenster mit 3-fach Verglasung ersetzt wurden. Die intern in der Pfarrhof Straße gelegene Wohnung ist folgendermaßen eingeteilt: Wohnzimmer, Badezimmer mit Fenster, zwei große Schlafzimmer, Flur und Abstellraum. Des Weiteren sind ein ca. 30 m großer Keller und mehrere Stellplätze im Preis inklusive. Das Haus hat keinen Aufzug.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

