

# Bozen - Vierzimmerwohnung, Hochparterre, Zone Stadttheater

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1 von 4
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW91998

























## Details

Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Garten m	50.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Kabel/Sat/TV

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	58000 €

**Beschreibung**

Gelegenheit! Wir verkaufen im Exklusivauftrag eine Vier-Zimmer-Wohnung von 110 qm Handelsfläche in einer historischen Residenz von 1900 im Zentrum von Bozen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre mit privatem Garten und Keller. Sie besteht aus einer schönen Eingangszone, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Fenster und Badewanne. Ein Keller befindet sich im Untergeschoss. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Lassen Sie sich diese Immobilie mit vielseitigem Potenzial nicht entgehen, denn durch die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten (z.B. Universität) ist sie auch als Kapitalanlage geeignet. Die Preisvorstellung beträgt 425.000 Euro für die Wohnung mit Keller und Garten. Eine Garage, die ca. 100 m von der Wohnung entfernt ist, kann separat für 60.000 Euro erworben werden. Achtung: Übergabe innerhalb von 6 Monaten

**Anbieter**

Immocity Bozen  
Dantestrasse Nr. 2A  
39100 Bozen

Tel.  
3200447401

Mob.  
3387573375

□