

# Bozen - Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Energieklasse	D
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW91667





















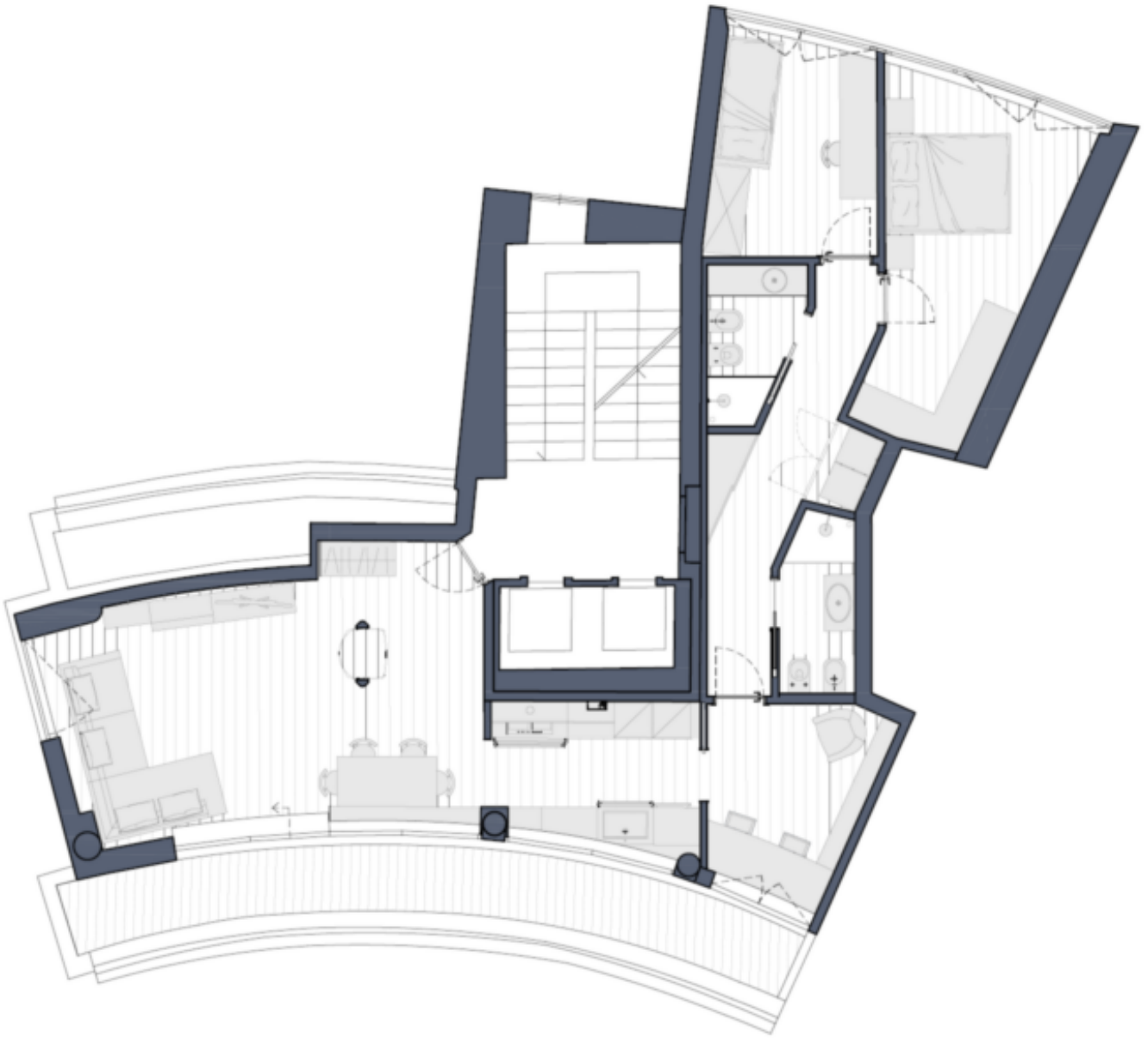


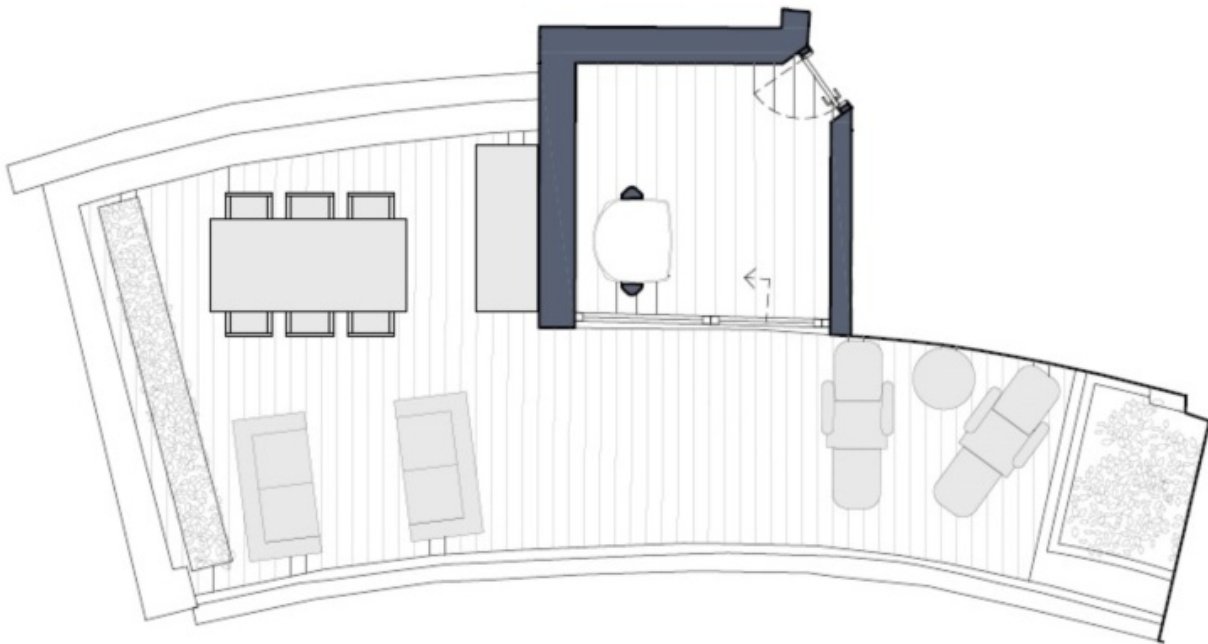












## Preise

Kaufpreis 890'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 143.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Stellplätze 2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

**Beschreibung**

Um eine außergewöhnliche und exklusive Immobilie handelt es sich bei diesem Objekt: eine hochwertig sanierte Attikawohnung mit ca. 100 m Nettowohnfläche und großer Dachterrasse in der Grieser Mendelstraße (in der Nähe zur Kreuzung mit der Italienallee). Die 4-Zimmer Wohnung befindet sich in der 5. und gleichzeitig letzten Etage und wird im komplett sanierten Zustand verkauft.

Das Objekt bietet nicht nur innen sondern auch außen sehr viel Platz, so kann man vom Wohnraum den geräumigen Balkon und über das Stiegenhaus die Dachterrasse betreten, von welcher aus man eine herrliche Aussicht über ganz Bozen, viel Sonne, Privacy und vor allem eine außergewöhnliche Ruhe genießen kann.

2 Stellplätze im Untergeschoss sind im Kaufpreis inklusive. Ein weitere Stellplatz und ein Keller können extra erworben werden.

Diese Objekt hat Sie vollends überzeugt? Dann kontaktieren Sie uns für nähere Informationen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844