

Renovierungsbedürftige Altbau-Maisonettewohnung in herrschaftlichem Gebäude

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	7
Etage	3
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	281.0
ID	IW90758



























































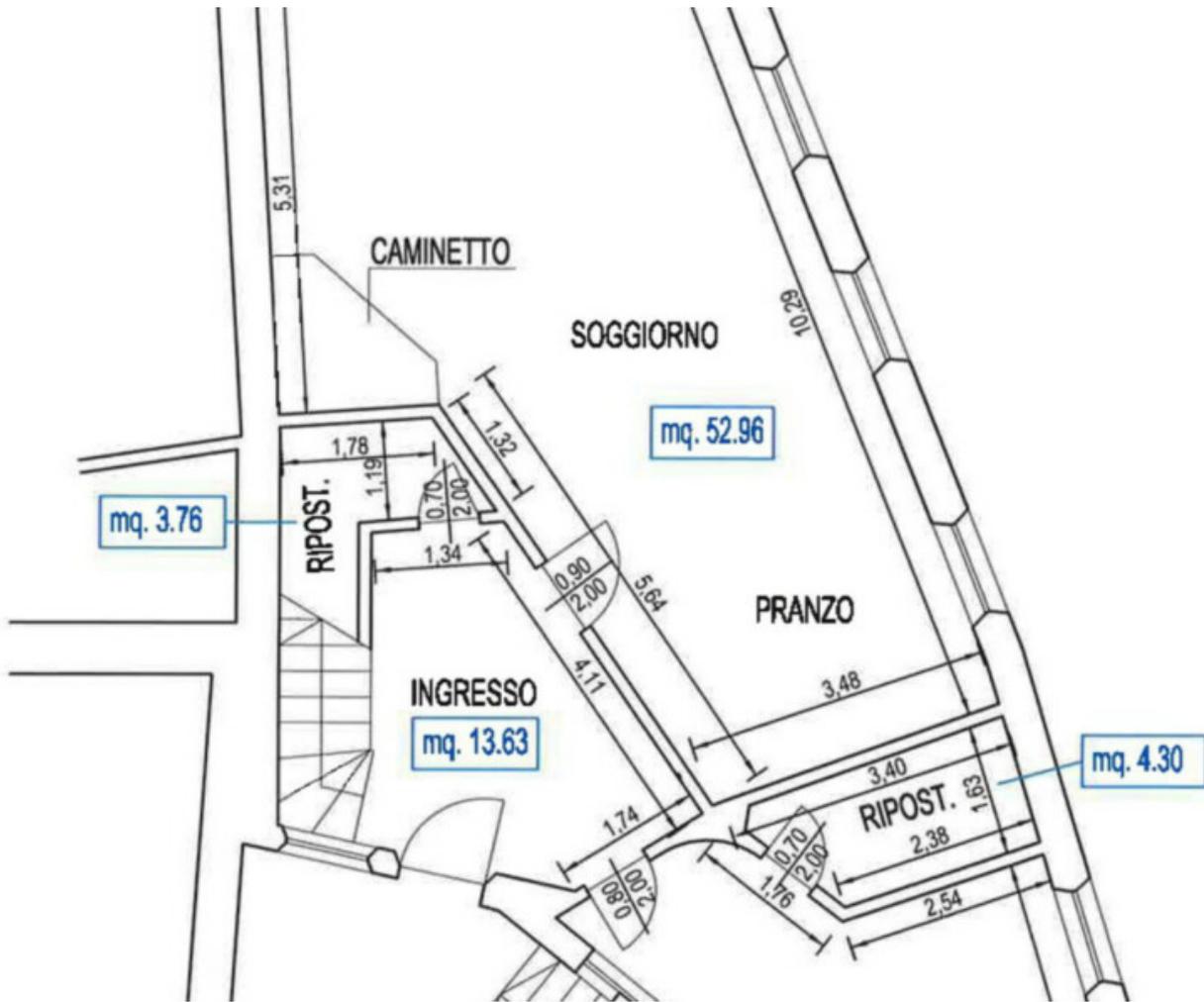


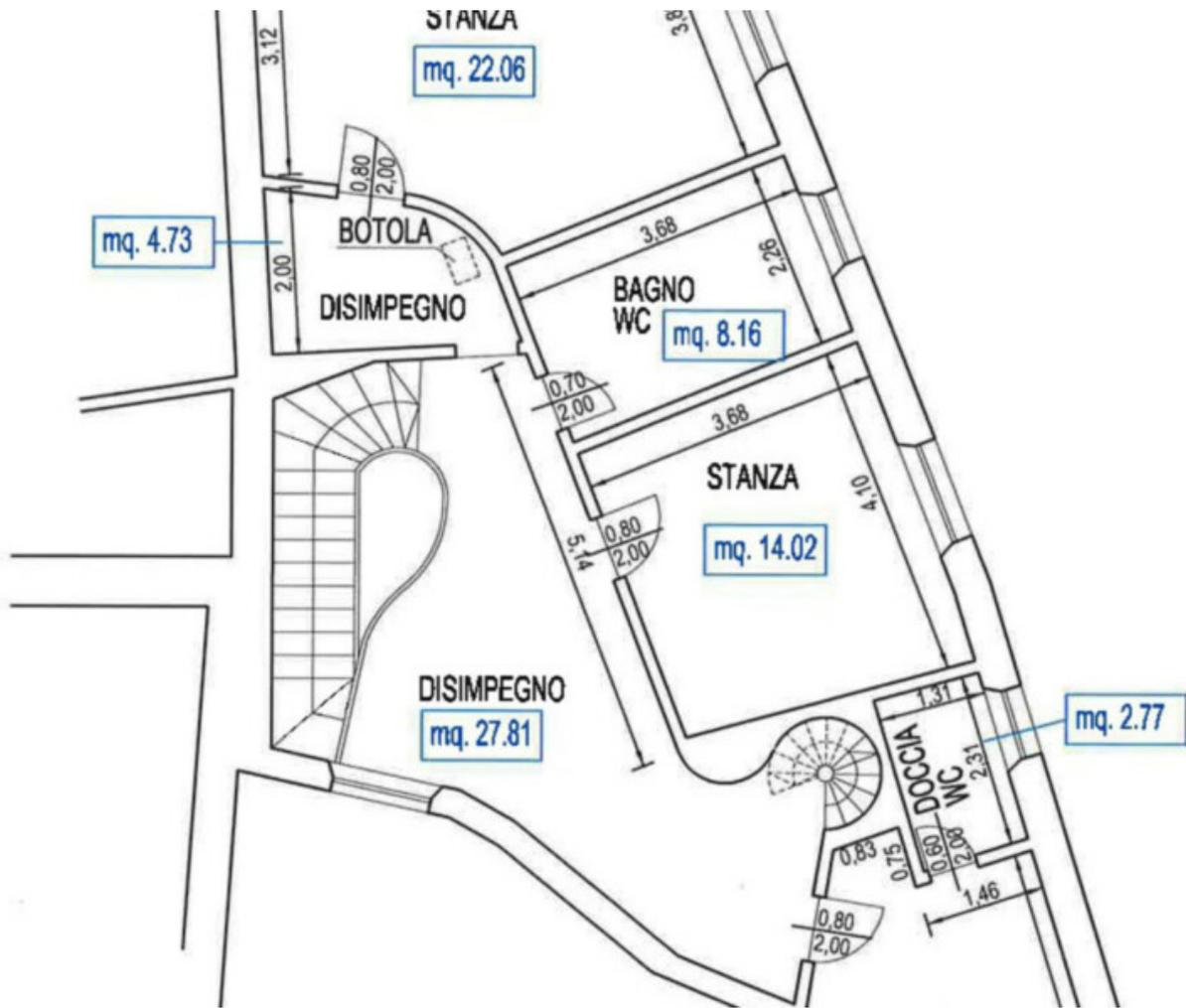


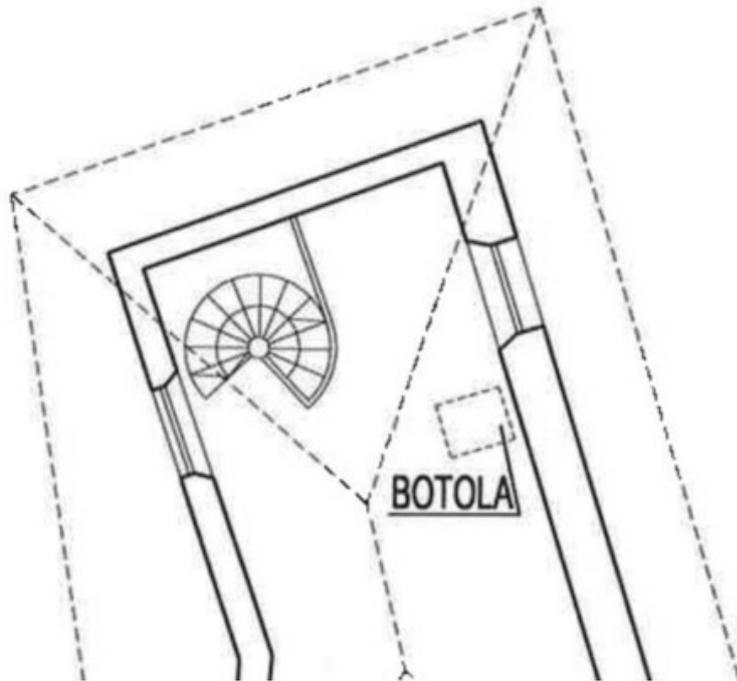


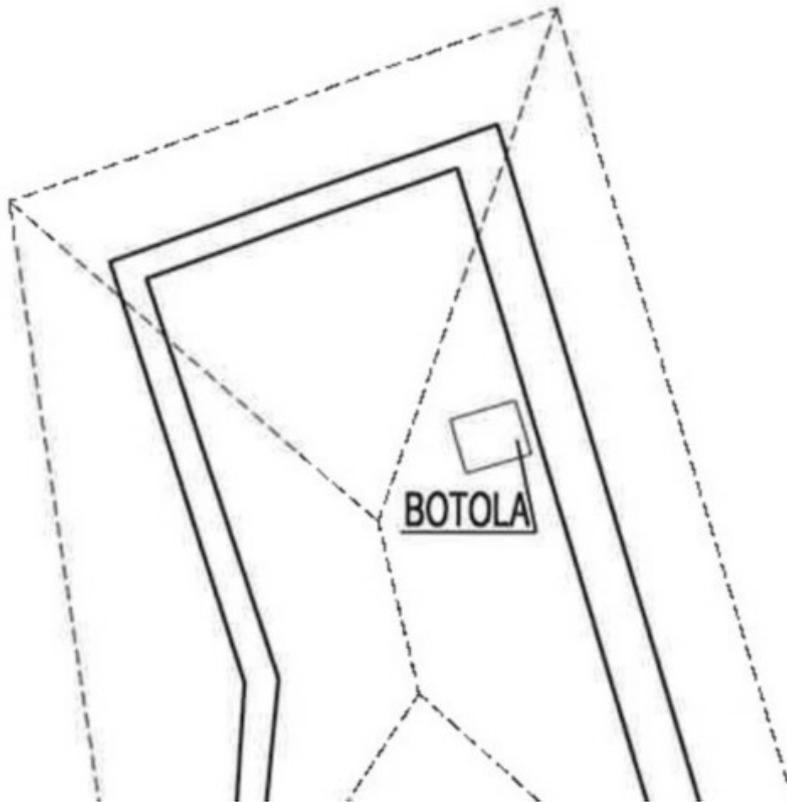












Details

Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	281.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung eines denkmalgeschützten, herrschaftlichen Wohngebäudes erstreckt sich auf insgesamt vier Ebenen. Einteilung wie folgt:

1. Obergeschoss: Eingang, Küche, Wohnzimmer, Bad und Abstellraum (96,52 m Nettowohnfläche)

2. Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad und Balkon. (94,62 m Nettowohnfläche)

Turmgeschoss: großer Hobbyraum bzw. Schlafzimmer. (21,36 m Nettowohnfläche)

Dachgeschoss: Dachboden/großer Abstellraum.

Zur Wohnung gehören 1 großer Keller und 2 Autoabstellplätze im Freien.

Die Immobilie unterliegt den Bestimmungen des Denkmalschutzes. Ehemaliger Ansitz mit Turm und eingebauter Kapelle. Mittelalterlicher Kern, im 17. Jh. umgebaut. Am Turm rechteckige Renaissancetur mit Rautenmuster, steingerahmte Rechteckfenster. Für die Eigentümer denkmalgeschützter Gebäude besteht die Möglichkeit, die Kosten für Instandhaltungs- und Restaurierungsarbeiten an Denkmälern von der Einkommensteuer abzusetzen.

Die Immobilie befindet sich in sehr exklusiver, zentraler Lage von Bozen. Das historische Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/renovierungsbeduerftige-altbau-maisonettewohnung-in-herrschaftlichem-gebaeude_13694

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□