

---

# Besonders gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Bozen, Dalmatienstraße

## Eckdaten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Objektart       | Wohnung            |
| Ort             | Bozen              |
| Strasse, Hausnr | Dalmatienstraße    |
| Zimmer          | 3                  |
| Etage           | 2 von 6            |
| Kaufpreis       | 340'000 €          |
| Gesamtfläche m  | 70.0               |
| Status          | Gebraucht          |
| Baujahr         | 1970               |
| Zustand         | Teil/Vollrenoviert |
| ID              | IW90733            |



















## Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 340'000 € |
| Gesamtfläche m     | 70.0      |
| Badezimmer         | 1         |
| Balkone/Terrassen  | 1         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3         |

## Ausstattung

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Bad                         | Dusche       |
| Küche                       | Einbauküche  |
| Böden                       | Parkett      |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, West    |
| Möbliert                    | Teilmöbliert |

## Technik

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Zentral        |
| Befuerung    | Gas            |
| Klimatisiert |                |
| Fahrrad      | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV |                |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 46000 € |

## Beschreibung

Verkauft wird eine schöne Dreizimmerwohnung in der 2. Etage mit Aufzug und Balkon. In den letzten Jahren sind immer wieder Renovierungsarbeiten gemacht worden. Die Wohnung hat eine Handelsfläche von ca. 70 qm, ist sehr gepflegt und verfügt über ein Wohnzimmer, separate Kochnische, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Fenster. Ein kleiner Keller im Untergeschoss ist auch dabei. Die Wohnung wird total möbliert übergeben. Eine Klimaanlage ist vorhanden. Der Preis ist 340.000 Euro für die Wohnung. Eine Garage, mit motorisierten Tor, über 17 qm, ca. 50 m von der Wohnung entfernt, kann zum Preis von 46.000 Euro dazu gekauft werden.

Achtung: Übergabe Frühjahr 2026

## Anbieter



Immocity Bozen

Dantestrasse Nr. 2A  
39100 Bozen

Tel.  
3200447401

Mob.  
3387573375

