

# Große und helle Wohnung im Herzen von Gries

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Bozen                 |
| Zimmer         | 4                     |
| Kaufpreis      | 500'000 €             |
| Gesamtfläche m | 120.0                 |
| Status         | Gebraucht             |
| Baujahr        | 1958                  |
| Zustand        | Teil/Vollrenoviert    |
| ID             | IW90388               |

















## Details

Kaufpreis

500'000 €

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Gesamtfläche m     | 120.0 |
| Nettofläche m      | 99.0  |
| Badezimmer         | 1     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4     |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 40000 € |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese große Vier-Zimmer-Wohnung im Herzen des Stadtteils Gries.

Das Objekt befindet sich in einem Mehrparteienhaus in einer verkehrsberuhigten Privatstraße.

Das Objekt befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist wie folgt aufgeteilt:

große Diele, Wohnküche mit separater Kochnische, Wohnzimmer, 3 große Schlafzimmer, helles Bad mit Dusche, Abstellraum, großer Keller.

Besonders gut gelungen präsentieren sich die große Wohnküche sowie das Wohnzimmer, welche durch die moderne Einrichtung hervorstechen.

Die drei Schlafzimmer dieser Immobilie bieten ausreichend Platz für eine große Familie.

Die Schlafzimmer haben große Fenster und in jedem von ihnen ist Platz für ein Doppelbett.

Das Badezimmer wurde kürzlich komplett renoviert.

Es zeichnet sich durch einen modernen Fliesenbelag aus und verfügt über eine große Dusche.

Eine praktische Garage kann für 40.000,00 Euro erworben werden.

Energieklasse: im Zuge der Verifizierung

## Anbieter





Dr.Salcher real estate di Salcher dott. Bernhard  
Via Madonna del Monte 2R  
38068 Rovereto (TN)

Tel.  
3404560824

Mob.  
3404560824

□