Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Energieklasse	G
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2020
ID	IW89949




IGORDAPONT
REAL ESTATE


IGORDAPUNT
REAL ESTATE


IGOR PUNT
REAL ESTATE


IGORDAPUNT
REAL ESTATE



2. Obergeschoss / Piano secondo





Preise

Kaufpreis	685'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	95.0
Balkon/Terrasse m	6.9

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Genießen Sie modernen Wohnkomfort in dieser exklusiven 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Palais Carducci, einer erstklassigen Wohnanlage im Zentrum von Bozen.

Die Wohnung liegt im 2. Stock und bietet eine Nord-, Süd- und Westausrichtung. Sie ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit insgesamt 15 Einheiten, die im Jahr 2020 erbaut wurde. Die Anlage verfügt über eine zentrale Erdgasheizung mit Kalorienzähler (Bodenheizung), die auch für die Warmwasserversorgung sorgt.

Diese 63 m (Nettowohnfläche) große Wohnung (95 m Handelsfläche) besticht durch ihre hochwertigen Materialien und Ausstattung. Der Wohnbereich, die Zimmer und der Eingangsbereich sind mit Holzböden ausgelegt, während das Badezimmer mit edlen Keramikfliesen versehen ist. Die Raumhöhe beträgt 2,6 Meter, und ein Personenaufzug ist vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Garage (zum Preis von 80.000 € zzgl. MwSt.). Die Wohnung verfügt über eine moderne Elektroanlage mit Bus-System, elektrischen Rollläden, eine Videosprechanlage und Vorbereitungen für eine Alarmanlage.

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen im Palais Carducci – ein Zuhause, das Stil, Komfort und Lebensqualität vereint.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Bozen ist eine italienische Gemeinde von 107 470 Einwohnern, Hauptstadt der gleichnamigen autonomen Provinz Trentino-Südtirol.

Bozen wird zu den großen städtischen Zentren im Alpenraum gerechnet und gilt auf Grund seiner Bikulturalität als wichtiger Begegnungsort zwischen dem deutsch- und dem italienischsprachigen Kultur- und Wirtschaftsraum.

Laut der Volkszählung von 2011 beträgt die Bevölkerung der Stadt Bozen 73,80% der italienischen Sprache, 25,52% der deutschen Sprache, die restlichen 0,68% gehören zu der ladinischen Sprache.

Die Stadt, wie im Legambiente-Bericht "Ecosistema Urbano 2017" berichtet, belegte den dritten Platz in der Rangliste der besten italienischen Städte für die Qualität der Umwelt und des Lebens.

Bozen liegt in einem Tal inmitten von Weinbergen. Es ist das Tor zu den Dolomiten in den italienischen Alpen. Im historischen Zentrum der Stadt beherbergt das Südtiroler Archäologiemuseum die jungsteinzeitliche Mumie, bekannt als Ötzi, den Similaun-Mann. In der Nähe befinden sich das imposante Castel Mareccio aus dem 13. Jahrhundert und der gotisch-romanische Dom von Bozen.

Bozen ist seit 1997 mit der Freien Universität Bozen auch Universitätsstadt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□