

W15: Neue, geräumige Penthousewohnung mit zwei großen Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	6
Kaufpreis	1'980'000 €
Gesamtfläche m	232.0
Baujahr	2022
ID	IW89303









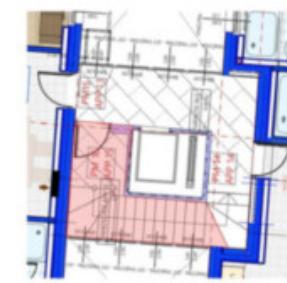






1:100 WOHNUNG 15 / APPARTAMENTO 15 - PM 16

1:100 VIERTER STOCK / PIANO QUARTO
EINGANG/ INGRESSO



1:200 FUNFTER STOCK / PIANO QUINTO



PM 16	Sup. netta Nettowohlfäche	Sup. di vendita Verkaufsfläche
WOHNUNGENG 15 / APP. 15	166,18	206,75
Terrazza / Terrasse	29,94	50%
parti comuni / gemeinsame Teile	206,75	5%
		232,05

Cantina	
Garage	



Details

Kaufpreis	1'980'000 €
Gesamtfläche m	232.0

Beschreibung

Wenige Schritte vom Bozner Dom und den berühmten Lauben entfernt, entsteht ein moderner Neubau mit Wohneinheiten und Tiefgarage.

Zum Verkauf steht eine geräumige Penthousewohnung mit zwei großen Terrassen; welche wie folgt eingeteilt ist: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, 3 Bäder und 2 Terrassen. Ausrichtung der Wohnung ist nach Süden und Norden. Zur Wohnung gehört ein Keller. ☐

Die Immobilie wird mit erstklassigen Materialien gebaut, um die Wohnqualität sowie

Wertbeständigkeit im Laufe der Zeit zu gewährleisten.

Merkmale dieses Neubaus sind unter anderem das Fehlen architektonischer Barrieren, Fußbodenheizung und -kühlung, die Möglichkeit, die Temperatur in jedem Raum zu regulieren, Fenster mit Dreifachverglasung, Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen, hochwertige Fliesen in den Bädern, elektrische Rollläden und die Videosprechanlage.

Besondere Sorgfalt wird auf die Auswahl der Baumaterialien sowie auf die thermische Verkleidung gelegt. Zum Zeitpunkt des Kaufs wird neben dem Energieausweis auch ein Schallschutzzertifikat ausgestellt.

Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume, Doppel- und Einzelgaragen sowie Ladestationen für E-Bikes.

Das Gebäude wird in der Vintlerstraße in Bozen errichtet. Von hier kann man in wenigen Minuten zu Fuß durch die Vintlergalerie das Herz der Stadt erreichen: den Obstplatz, den Rathausplatz sowie den Waltherplatz. Alle wichtigen Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar. Schulen, Kindergärten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, das Stadttheater, Apotheken, der Bahnhof, der Busbahnhof und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w15-neue-geraeumige-penthousewohnung-mit-zwei-grossen-terrassen_12858

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□