

Bozen - Waltherpark - Tower - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	62.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW87334



Superficie commerciale
Verkaufsfäche
62.52 m²

Superficie esterna
Außenfläche
7 m²

Camere
Zimmer
2

Bagni
Bäder
1

TOWER
T.504
Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Piano Stock
7
6
5
4
3
2
OFFICE
1
0

Edificio | Gebäude

Scale 1:50

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.
L'appartamento viene venduto senza arredi.
Gli ingegneri della Studio S&S in der Stadtwohnung auch abwechseln.
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.







Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	62.0
Nettofläche m	42.0
Balkon/Terrasse m	7.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Klimatisiert

Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse.

Traumapartment-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab.

LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alles Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling 2025 und Herbst 2025

Wohnung T504 im fünften Obergeschoss, Preis für konventionierte Wohnung, gegen Aufpreis kann diese auch freigestellt werden.

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

Anbieter

OBERRAUCH
REALTÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

□