

# Bozen - Waltherpark - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW87330





Superficie commerciale Verkaufsfäche 110.72 m <sup>2</sup>	Superficie esterna Außenfläche 24.3 m <sup>2</sup>	Superficie giardino Gartenbereich 35 m <sup>2</sup>	Camere Zimmer 3	Bagni Bäder 2

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	66.3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Klimatisiert

## Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen mit 2-3-4-5 Zimmern der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse. Traumpenthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab.

Der Ankauf ist provisionsfrei !

**LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –**

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alle Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling und Herbst 2025

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

**Anbieter**

Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□