

# Bozen - Waltherpark - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zustand	Erstbezug
ID	IW87330



































  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 172.13 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 24.3 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 4

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### A.601

Attico | Penthouse

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

5
4
3
2
1
0

RETAIL 1

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase esecutiva di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Die angegebene Maße können in der Ausführung leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird wie für möglich verkauft.



**Superficie commerciale**  
Verkaufsfäche  
104.27 m<sup>2</sup>

**Superficie esterna**  
Außenfläche  
11.16 m<sup>2</sup>

**Superficie giardino**  
Gartenbereich  
143 m<sup>2</sup>

**Camere**  
Zimmer  
2

**Bagni**  
Bäder  
2



## SKY GARDEN

### A.302

Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



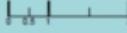
Piano | Stock

6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in base alle misure di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredati.  
 Gli spazi esterni sono a titolo indicativo.  
 La foto è puramente illustrativa e non rappresenta l'aspetto reale.



  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
**151.39 m²**

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
**41.97 m²**

  
**Superficie giardino**  
 Gartenbereich  
**95 m²**

  
**Camere**  
 Zimmer  
**4**

  
**Bagni**  
 Bäder  
**2**



## SKY GARDEN

### B.301

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude






Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in base all'entità di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Gli arredi e gli elettrodomestici sono in dotazione solo a titolo illustrativo.  
 Die Wohnung wird als Rohbau verkauft.



  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
**148.57 m²**

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
**23.97 m²**

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
**24 m²**

  
 Camere  
 Zimmer  
**4**

  
 Bagni  
 Bäder  
**3**



## SKY GARDEN

### B.302

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude







In dimensions riportate per problemi di leggibilità variazioni in base alla scala di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauplanlage für abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 132.69 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 41.90 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 4

  
 Bagni  
 Bäder  
 2

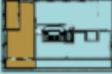


## SKY GARDEN

### B.401

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in base alle caratteristiche costruttive.  
 I rapporti area/area sono indicative e non vincolanti.  
 Die angegebenen Maße können in der Ausführung leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nur für ruhenden Verkehr.



  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfläche  
**94.86 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
**26.67 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
 Zimmer  
**3**

  
**Bagni**  
 Bäder  
**1**



## SKY GARDEN

### C.604

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Plano | Stock

7
6
5
4
3
2
1 RETAIL
0

Edificio | Gebäude



Scale 1:50



N



Le dimensioni riportate permettono solo approssimative indicazioni di campo.  
 I rapporti sono da prendere come orientamento.  
 Die angegebenen Maße können in der Darstellung leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
 119.52 m<sup>2</sup>

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
 24.29 m<sup>2</sup>

  
**Camere**  
 Zimmer  
 3

  
**Bagni**  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### C.401

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

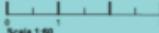
7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude



Scale 1:60



N



Le dimensioni riportate permettono di avere l'idea di come sarà l'appartamento in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Gli atteggiamenti malevoli sono in deroga dalla legge.



  
 Superficie commerciale  
 Verlanffläche  
 131.22 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 26.97 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 80 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### D.301

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

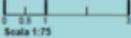
7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude



Scala 1:75



N



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in base alle tolleranze di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Die angegebenen Maße können in der Baupraxis leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



D.602

Superficie commerciale  
Verkaufsfäche  
103.77 m<sup>2</sup>

Superficie esterna  
Außenfläche  
27.5 m<sup>2</sup>

Camere  
Zimmer  
3

Bagni  
Bäder  
2

**SKY GARDEN**

**D.602**  
Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Edificio | Gebäude

Plano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Scale 1:50

N

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredi.  
Die angegebenen Maße können in der Realisation leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 171.78 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 58 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 4

  
 Bagni  
 Bäder  
 3



**TOWER**

**T.703**  
Attico | Penthouse

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
OFFICE
1
0

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 I superfici vanno citate con cautela senza arrotondamenti.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
**62.45 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
**7 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
*Zimmer*  
**2**

  
**Ragni**  
*Bäder*  
**1**



**TOWER**

**T.404**

**Bilocale | Zweizimmerwohnung**

**Appartamento | Wohnung**



**Piano | Stock**

7
6
5
4
3
2
OFFICE
1
0

**Edificio | Gebäude**



Scale 1:50



N



Le dimensioni riportate potrebbero essere approssimate in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 104.16 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 12 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2

**TOWER**  
**T.502**  
 Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung      Piano | Stock

Edificio | Gebäude

Via Resinazione (Lungoteatro) di  
 Via Salaria (Lungoteatro) di  
 Via Salaria (Lungoteatro) di

Le informazioni riportate per brevità sono approssimate in base alla planimetria di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Gli appartamenti sono situati in Via Salaria km 4,500.  
 La Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

## Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Ausstattung

Klimatisiert

## Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen

Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen mit 2-3-4-5 Zimmern der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse. Traumapenthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab.

LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alles Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling und Herbst 2025

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

## Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□