

# Bozen - Waltherpark- Sky Garden - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung


## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Bozen             |
| Zimmer         | 3                 |
| Etage          | 3                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 133.8             |
| Zustand        | Erstbezug         |
| ID             | IW87155           |





-   
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
**133.82 m²**
-   
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
**23.97 m²**
-   
**Superficie giardino**  
 Gartenbereich  
**177 m²**
-   
**Camere**  
 Zimmer  
**3**
-   
**Ragni**  
 Bäder  
**2**




## SKY GARDEN

### D.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

**Appartamento | Wohnung**





**Piano | Stock**

|   |
|---|
| 7 |
| 6 |
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |
| 0 |


RETAIL

**Edificio | Gebäude**





Scala 1:50



N

Le dimensioni riportate possono subire variazioni in base alle tecniche di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Gli spazi comuni sono di proprietà esclusiva del proprietario.





Preise

---

| Kaufpreis<br>Flächen | Preis auf Anfrage |
|----------------------|-------------------|
| Gesamtfläche m       | 133.8             |
| Nettofläche m        | 69.4              |
| Garten m             | 177.0             |
| Balkon/Terrasse m    | 24.0              |
| <b>Räume</b>         |                   |
| Schlafzimmer         | 2                 |
| Badezimmer           | 2                 |

## Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse.

Traumpenthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab. Der Ankauf ist provisionsfrei !

LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alles Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling 2025 und Herbst 2025

Wohnung D303 im dritten Obergeschoss, Preis für konventionierte Wohnung, gegen Aufpreis kann diese auch freigestellt werden.

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

## Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□