

Bozen - Waltherpark - Sky Garden - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	159.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW87153



Superficie commerciale Verkaufsfäche 158.95 m ²	Superficie esterna Außenfläche 36.25 m ²	Superficie giardino Gartenbereich 132 m ²	Camere Zimmer 4	Bagni Bäder 3

SKY GARDEN

C.303

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude

Scale 1:90

Le dimensioni riportate potrebbero essere leggermente variabili in base alla collocazione di cantiere.
 I appartamenti sono venduti senza arrevo.
 Gli appartamenti sono situati in der Straßenseite nicht abwechseln.
 Die Wohnung wird nicht mobilisiert verkauft.









Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	159.0
Nettofläche m	92.1
Garten m	132.0
Balkon/Terrasse m	36.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Klimatisiert

Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse.

Traumpenthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab. Der Ankauf ist provisionsfrei !

LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alles Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling 2025 und Herbst 2025

Wohnung C303 im dritten Obergeschoss, Preis für konventionierte Wohnung, gegen Aufpreis kann diese auch freigestellt werden.

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□