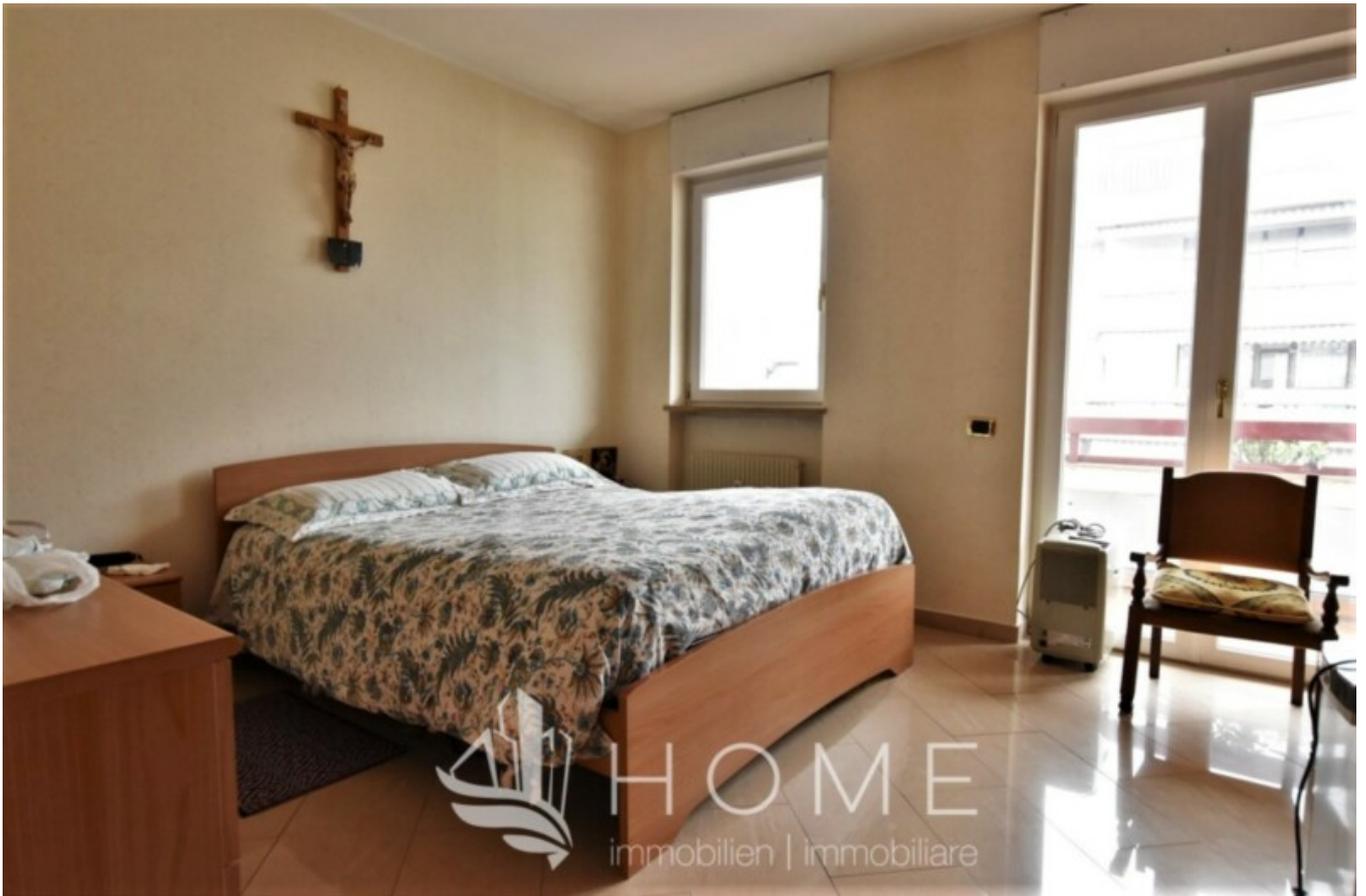


# 4-Zimmerwohnung mit 2 Balkone und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Status	Gebraucht
ID	IW87038









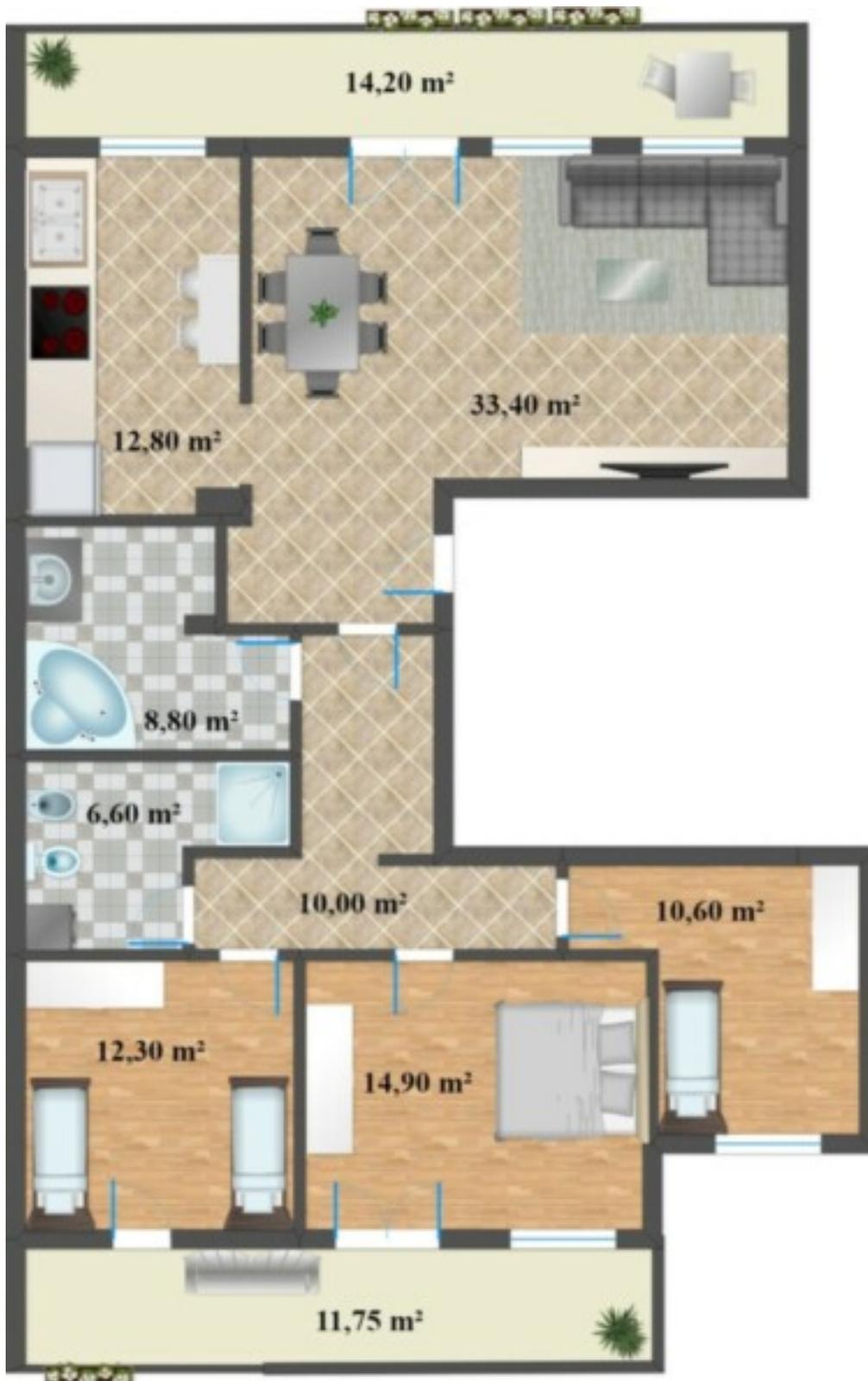












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

495'000 €

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	109.0
Balkon/Terrasse m	26.0

**Räume**

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Rf.nr. D056

Diese große 4-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Zone im 5. Stock mit Aufzug. Die Immobilie besteht aus Wohnzimmer mit Zugang zum Nord-Ost Balkon, Küche, 3 Schlafzimmer, wobei eines zum Süd-West Balkon bringt, 2 Badezimmer und Keller. Garage für 35.000 €, Stellplatz für 25.000 € extra.

Handelsfläche: 145,00 m

Nettofläche: 109,00 m

Keller: 5,30 m

Saniert: 2005

Stock: 5. Stock

Aufzug: Ja

Kondominiumspesen: ca. 180 €/Monat

Energieklasse In Ausarbeitung

Konventioniert Nein

**Anbieter**

Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□