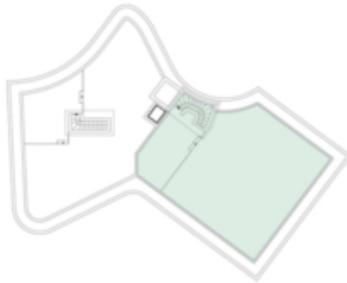
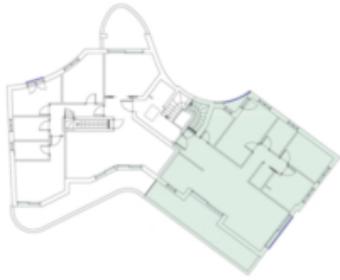


Bozen - Neubau - Amba Alagistrasse - Penthauswohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	181.0
ID	IW76240





OBERRAUCH KG
REALTÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

VILLA AELIA

A14
Attika
Attico
Maßstab - Scale 1:100









Preise

Kaufpreis 1'250'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 181.0
Nettofläche m 106.2
Garten m 118.0
Balkon/Terrasse m 48.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Bozen: Neubau, Amba Alagistrasse, nur wenige Schritte von der Talferbrücke entfernt, Klimahaus a-nature,

4- Zimmer-Penthauswohnung mit Terrasse und Dachterrasse/Garten. Fertiggestellt !

Info un Alleinverkauf Realitätenbüro Oberrauch, Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471/974909

Provision 3 % + Mwst.

Die Villa Aelia befindet sich im Herzen von Bozen, genauer in der Amba Alagi Strasse 2 - Gries, einem historisch gewachsenen und beliebten Stadtteil. In nur wenigen Schritten gelangt man in die autofreie Altstadt, mit ihren schönen Lauben, Geschäften, Restaurants, Cafés und den zahlreichen Museen. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für Güter des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung der Villa Aelia. Zum Spielen, Radfahren oder Joggen laden die nahe gelegenen Grünflächen und Freizeitzonen an der Talfer ein.

Das Mehrfamilienhaus Villa Aelia umfasst 15 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen oder Privatgärten, sowie Garagen. Für angenehm stillen Wohnkomfort sorgt zudem die auf Schallschutz ausgerichtete Bauweise, garantiert durch eine Akustik-Zertifizierung.

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□