

# Bozen, Gaismairstr: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gaismairstraße
Zimmer	3
Etage	1 von 5
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW69776





















## Preise

Kaufpreis 360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 96.0

Nettofläche m 74.0

Dachboden m 10.8

Balkon/Terrasse m 9.4

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Rf.Nr. Z046

Diese geräumige 3-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Aufzug befindet sich in der Gaismairstraße in Bozen und besteht aus Eingang, großem Wohnzimmer, Küche, 2 Doppelbettzimmer, Badezimmer mit Fenster, Veranda und Balkon. Ein Dachboden von 10,80 m ist im Preis inklusive. Die Wohnung wird möbliert ab sofort übergeben.

Handelsfläche: 145,00 m

Nettofläche: 74,00 m

Dachboden: 10,80 m

Garage: NEIN

Kondominiumspesen: ca. 145€/Monat

Übergabe: Sofort

Heizung: Zentralisiert Gas

Preis Euro 360.000

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

□