# EINE GROSSE TERRASSE ZUM GENIESSEN! ZWEIZIMMERWOHNUNG IN DER MARCONISTRASSE MIT TERRASSE MIT BLICK AUF DIE PROMENADE - KOMFORT, RUHE UND STRATEGISCHE

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 von 6 |
| Energieklasse | B |
| Kaufpreis | 360'000 € |
| Gesamtfläche m | 60.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW111939 |




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

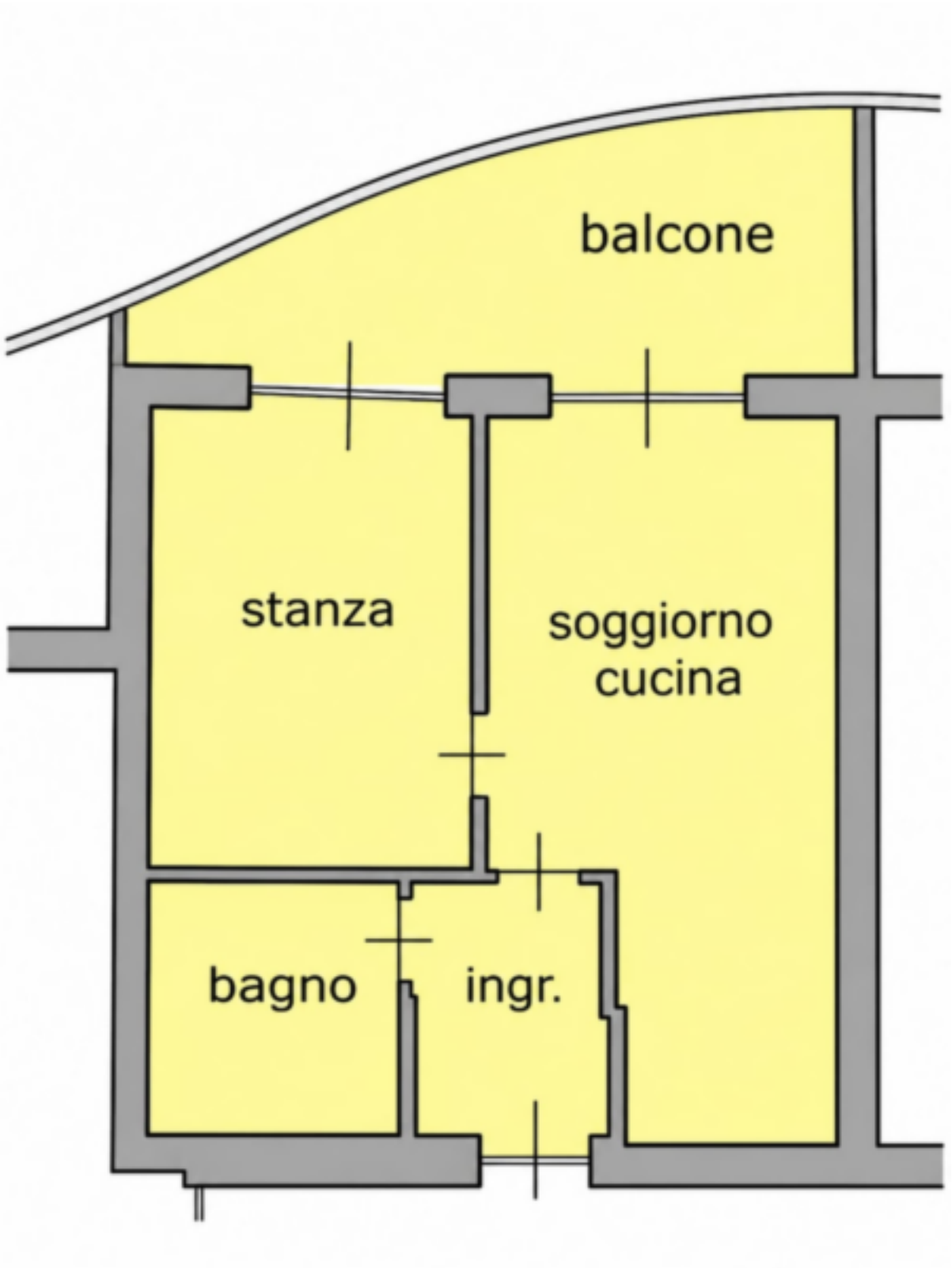

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER


balcone
stanza
soggiorno
cucina
bagno
ingr.


4,9/5
So bewerten uns unsere Kunden.
È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.
www.gutzmer.it

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 360'000 € |
| Gesamtfläche m | 60.0 |

## Beschreibung

In privilegierter Lage, im KlimaHaus, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt und direkt an den Promenaden gelegen, bieten wir eine gemütliche Zweizimmerwohnung mit schöner Terrasse zum Verkauf an – ideal für alle, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort der Infrastruktur verzichten zu müssen.
Die Wohnung befindet sich in einer innerstädtischen und ruhigen Lage und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Flur. Die Immobilie ist nach dem KlimaHaus-Standard gebaut, der für Wohnkomfort und Energieeffizienz bürgt.
Ein großer Keller rundet das Objekt ab und eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum und zur Organisation.
Es besteht die Möglichkeit, separat eine geräumige Garage zu erwerben.
Eine interessante Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung als auch als Immobilieninvestition!
Die Wohnung ist derzeit bis zum 1. März 2027 vermietet, mit der Möglichkeit, sie weiterhin als Renditeobjekt zu nutzen oder sie nach Ablauf des Mietvertrags für den Eigenbedarf.
Verkaufspreis: 360.000 Euro Garage 50.000 Euro NICHT KONVENTIONIERT.
Ein Angebot, das man sich nicht entgehen lassen sollte, wenn man Ruhe, Komfort und eine Investition in einer besonders angenehmen Lage sucht.

EXKLUSIV BEI UNSERER AGENTUR

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□