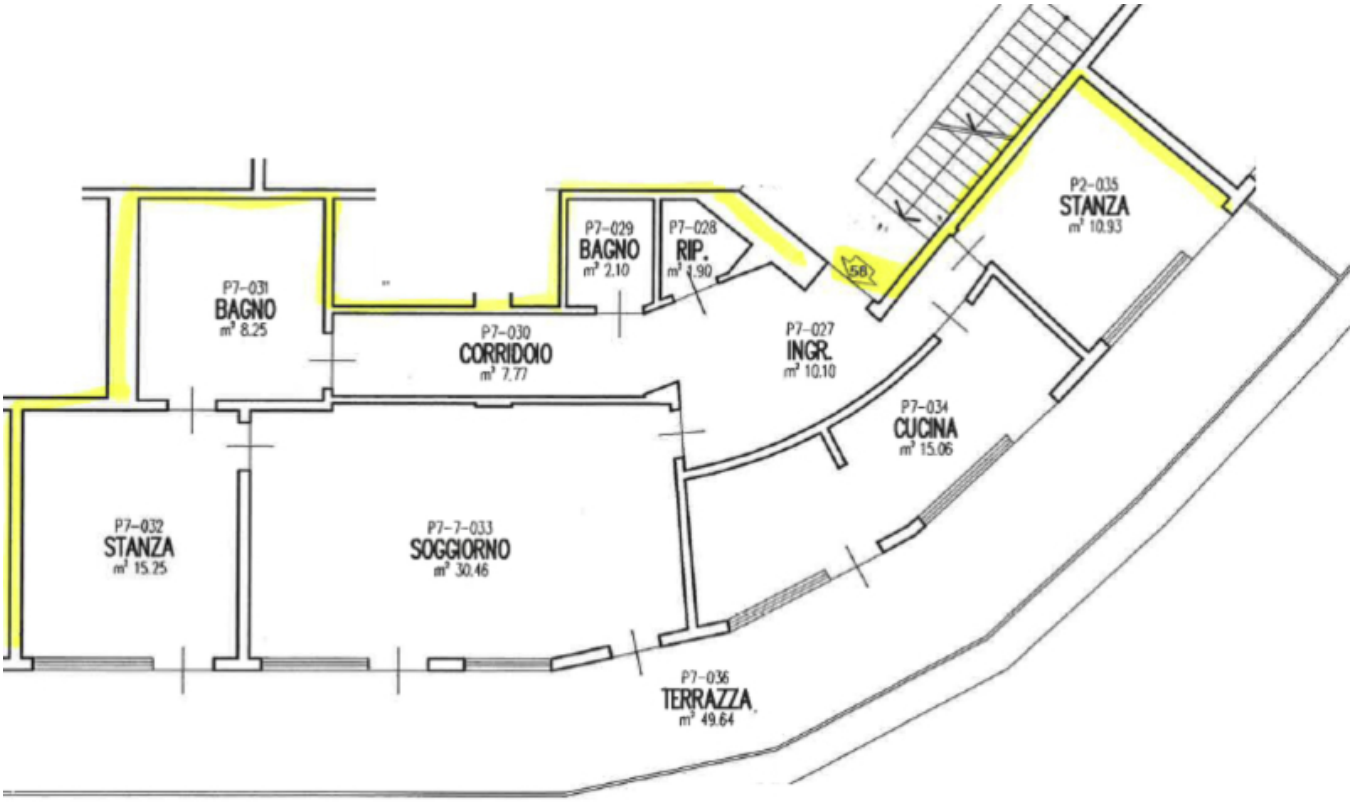
# 3-Zimmerwohnung mit Terrasse im Stadtzentrum

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 7 |
| Kaltmiete | 2'100 € |
| Gesamtfläche m | 110.0 |
| Baujahr | 1960 |
| ID | IW111672 |


P7-031
BAGNO
m² 8.25
P7-029
BAGNO
m² 2.10
P7-028
RIP.
m² 3.90
P2-035
STANZA
m² 10.93
P7-030
CORRIDOIO
m² 7.77
P7-027
INGR.
m² 10.10
P7-034
CUCINA
m² 15.06
P7-032
STANZA
m² 15.25
P7-7-033
SOGGIORNO
m² 30.46
P7-036
TERRAZZA
m² 49.64

Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 2'100 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Kaution | 6'300 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 110.0 |
| Nettofläche m | 101.8 |
| Balkon/Terrasse m | 49.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Das Appartement befindet sich im 7.Obergeschoss eines Kondominiums und setzt sich aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einer großen Terrasse, einem Abstellraum und zwei Badezimmer zusammen.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Keller im Untergeschoss.

Die Wohnung wird teilmöbliert mit Küche vermietet.

Verfügbar ab 01.02.2027.

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189