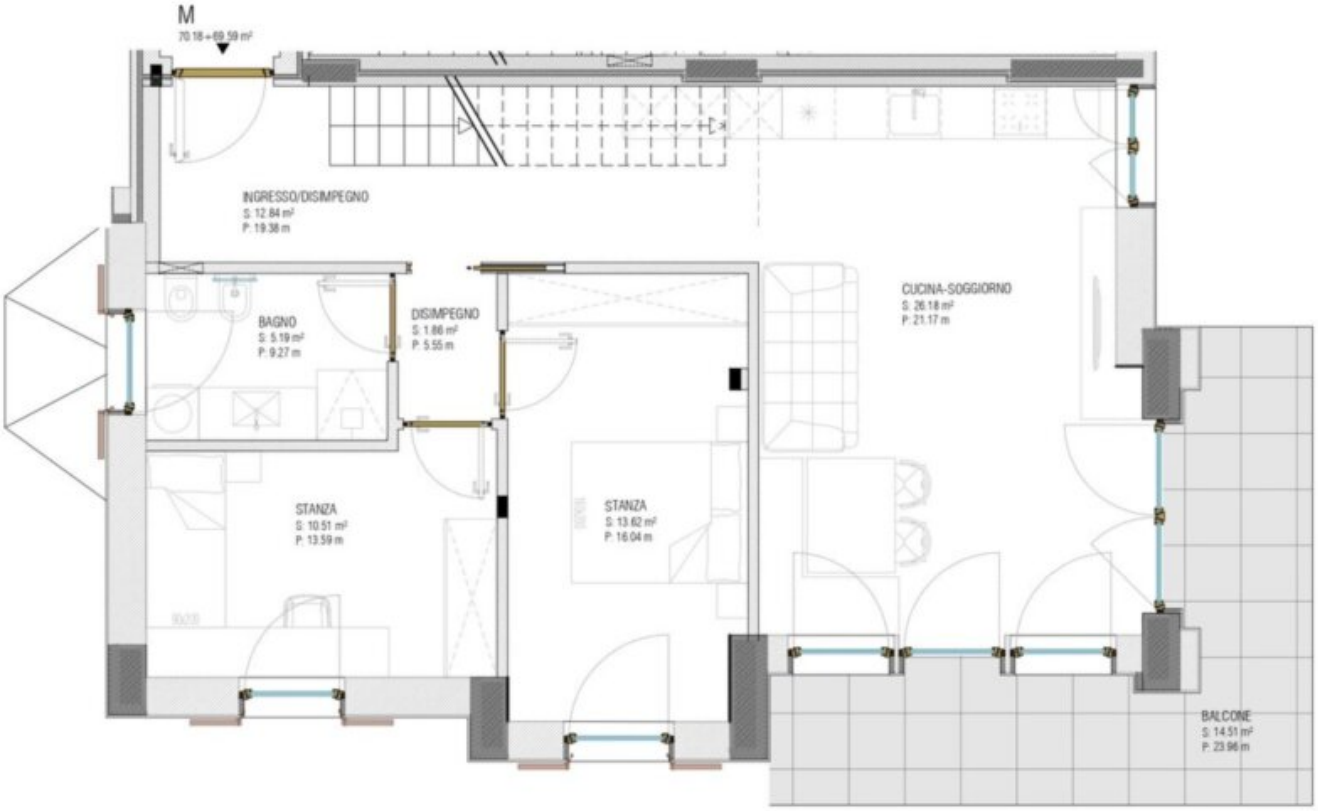
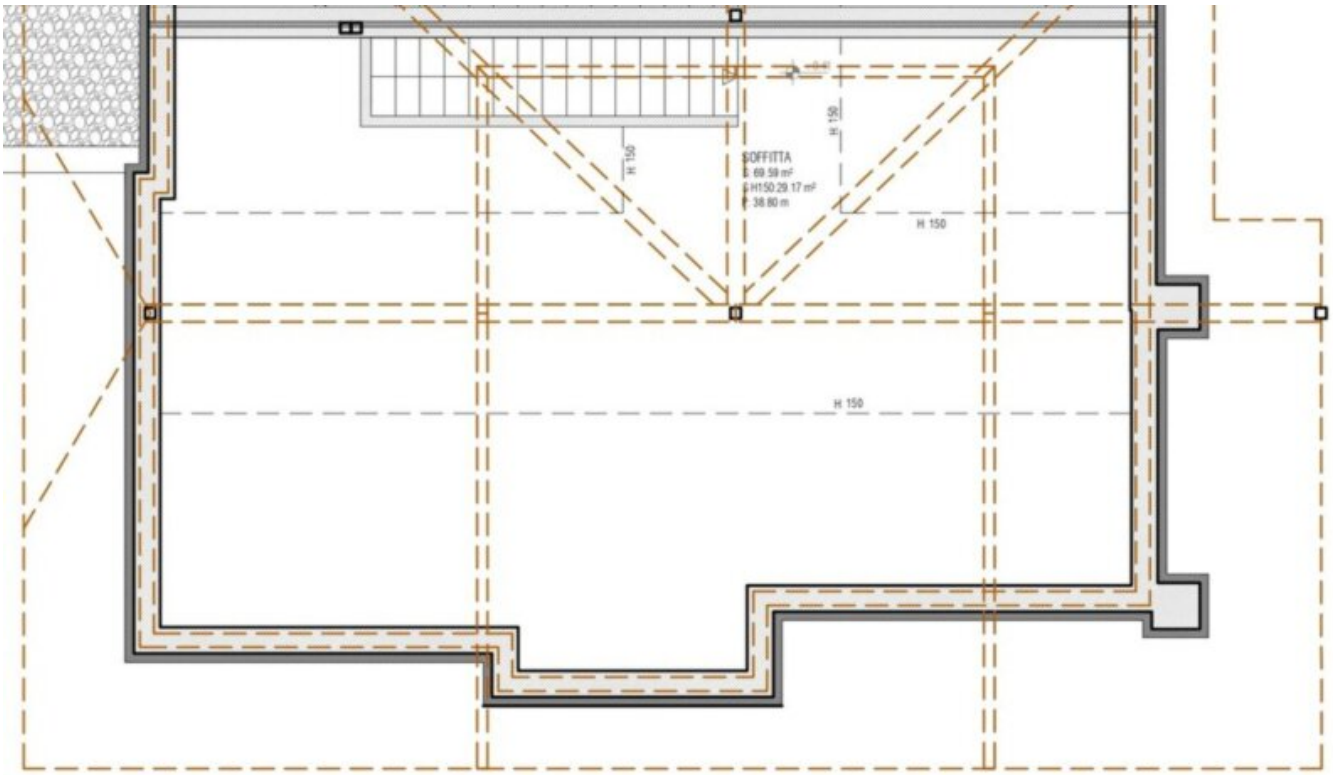
Wohnung M: Neue, großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon und großem Dachboden

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2025
ID	IW111668

St.Magdalena
BOZEN


M
70.18+69.59 m²
INGRESSO/DISIMPEGNO
S: 12.84 m²
P: 19.38 m
BAGNO
S: 5.19 m²
P: 9.27 m
DISIMPEGNO
S: 1.86 m²
P: 5.55 m
CUCINA-SOGGIORNO
S: 26.18 m²
P: 21.17 m
STANZA
S: 10.51 m²
P: 13.59 m
STANZA
S: 13.62 m²
P: 16.04 m
BALCONE
S: 14.51 m²
P: 23.96 m



Details

Kaufpreis	1'050'000 €

Gesamtfläche m 117.0

Beschreibung

Inmitten der Weinberge von St. Magdalena, einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens, entsteht ein modernes Neubauprojekt mit 15 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die sonnige Hanglage oberhalb der Stadt bietet einen beeindruckenden Panoramablick über Bozen und verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zum Stadtzentrum.Wohnung M: Zum Verkauf steht eine neue, großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon und großem Dachboden im 2. Stock.Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Balkon und Dachboden.Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Stellplätze bzw. Garagen können zusätzlich erworben werden.Die stilvolle Architektur fügt sich harmonisch in die umliegende Kulturlandschaft ein. Großzügige Grundrisse, helle Wohnräume sowie private Gärten, Balkone oder Terrassen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und hohen Wohnkomfort.KlimaHaus A:• 15 individuell gestaltete Eigentumswohnungen• Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern• Private Gärten, Balkone oder Terrassen• Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise• Tiefgarage und private Kellerräume• Ruhige Panoramalage oberhalb von Bozen• Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026Der Reisegger Hof vereint Ruhe, Natur und moderne Architektur zu einem besonderen Wohnprojekt – ideal für alle, die exklusives Wohnen mit Weitblick schätzen.Inmitten der Weinberge von St. Magdalena, einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens, entsteht ein modernes Neubauprojekt mit 15 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die sonnige Hanglage oberhalb der Stadt bietet einen beeindruckenden Panoramablick über Bozen und verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zum Stadtzentrum.Wohnung M: Zum Verkauf steht eine neue, großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon und großem Dachboden im 2. Stock.Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Balkon und Dachboden.Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Stellplätze bzw. Garagen können zusätzlich erworben werden.Die stilvolle Architektur fügt sich harmonisch in die umliegende Kulturlandschaft ein. Großzügige Grundrisse, helle Wohnräume sowie private Gärten, Balkone oder Terrassen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und hohen Wohnkomfort.KlimaHaus A:• 15 individuell gestaltete Eigentumswohnungen• Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern• Private Gärten, Balkone oder Terrassen• Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise• Tiefgarage und private Kellerräume• Ruhige Panoramalage oberhalb von Bozen• Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026Der Reisegger Hof vereint Ruhe, Natur und moderne Architektur zu einem besonderen Wohnprojekt – ideal für alle, die exklusives Wohnen mit Weitblick schätzen.Inmitten der Weinberge von St. Magdalena, einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens, entsteht ein modernes Neubauprojekt mit 15 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die sonnige Hanglage oberhalb der Stadt bietet einen beeindruckenden Panoramablick über Bozen und verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zum Stadtzentrum.Wohnung M: Zum Verkauf steht eine neue, großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon und großem Dachboden im 2. Stock.Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Balkon und Dachboden.Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Stellplätze bzw. Garagen können zusätzlich erworben werden.Die stilvolle Architektur fügt sich harmonisch in die umliegende Kulturlandschaft ein. Großzügige Grundrisse, helle Wohnräume sowie private Gärten, Balkone oder Terrassen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und hohen Wohnkomfort.KlimaHaus A:• 15 individuell gestaltete Eigentumswohnungen• Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern• Private Gärten, Balkone oder Terrassen• Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise• Tiefgarage und private Kellerräume• Ruhige Panoramalage oberhalb von Bozen•

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026Der Reisegger Hof vereint Ruhe, Natur und moderne Architektur zu einem besonderen Wohnprojekt – ideal für alle, die exklusives Wohnen mit Weitblick schätzen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/wohnung-m-neue-grosszuegige-dreizimmerwohnung-mit-balkon-und-grossem-dachboden

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□