Großzügige 4-Zimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Amba Alagi 2
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	206.0
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW111608

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	206.0
Nettofläche m	118.9
Garten m	107.0
Keller m	17.7
Balkon/Terrasse m	60.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Bozner Stadtteil Gries-Quirein finden Sie diese großzügige Attikawohnung mit atemberaubender Dachterrasse. Der Wohntraum besteht aus einer eigenständigen Küche mit Balkon, einem hellen Wohnzimmer ebenfalls mit eigener Terrasse, zwei Kinderzimmern sowie dem Hauptschlafzimmer, ein Tages WC und zwei größeren Badezimmern, abgerundet wird das Immobilienangebot mit einer privaten Dachterrasse bestehend aus einem Teil Rollrasen und einem Teil Fließen Boden. Die Heizung erfolgt durch Fernwärme über Fußbodenheizung. Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System sowie einer installationsbereiten Alarmanlage ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Stockwerke verbindet. Zudem kann eine Garagen ab einem Preis von 65.000 € gekauft werden. Diese moderne Immobilie bietet Komfort, Sicherheit und viel Raum für ein angenehmes Wohnen in einer exklusiven Lage.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□