Bozen: Dachgeschosswohnung mit schöner Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	595'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	104.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111487

HAGIO

MARKET

Details

Kaufpreis	595'000 €

Gesamtfläche m	104.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €
Garage	1	20000 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein ganz besonderes Immobilienangebot vorstellen zu dürfen: 5 neu errichtete Wohnungen, elegant und modern gestaltet, warten auf Sie in den obersten beiden Etagen, konkret im 4. und 5. Stock, einer eleganten Wohnanlage in der beliebten Reschen Straße. Der zusätzliche Komfort eines Aufzuges befindet sich selbstverständlich in diesem Gebäude, der den Wohnkomfort noch erhöht und den Alltag erleichtert.

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die alle ihren eigenen Charme haben. Einige verzaubern mit einem sonnigen Balkon, auf dem Sie die ersten Sonnenstrahlen des Tages genießen können, während andere mit einer geräumigen Terrasse punkten, die sich hervorragend für lange Sommerabende eignet. Besonders hervorzuheben ist die atemberaubende Attikawohnung, die mit ihren riesigen Terrassen begeistert. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick nach Südwesten, der Sie jeden Tag aufs Neue in Staunen versetzen wird. Jede Einheit besticht durch moderne und effiziente Grundrisse, ergänzt durch große Fensterflächen, die viel natürliches Licht hereinlassen und die Räumlichkeiten hell und luftig machen. Mit Materialien zum Innenausbau, die noch ausgewählt werden können, bietet sich Ihnen die Chance, Ihren Wohnraum individuell zu gestalten und Ihren persönlichen Stil zum Ausdruck zu bringen. Jede Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Kellerbereich, der hervorragende Möglichkeiten für zusätzlichen Stauraum oder eine Werkstatt bietet. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, Garagen und Parkplätze zu erwerben, um Ihr Fahrzeug bequem und sicher unterzubringen.

In dem kleinen Kondominium, in dem diese Wohneinheiten angesiedelt sind, wird viel Wert auf Privacy und ein friedliches Zusammenleben gelegt, sodass Sie hier jederzeit den Puls des Lebens fühlen, aber dennoch Ihre Ruhe genießen können. Die Lage gilt als hervorragend: Zahlreiche Geschäfte, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe zu finden und bieten somit quasi vor Ihrer Haustür alles, was das Herz begehrt. Auch eine Bushaltestelle, die Sie an Ihr Wunschziel bringt, befindet sich in kurzer Gehdistanz, falls Sie Ihr Fahrzeug einmal stehen lassen möchten. Zum Abschluss sei noch erwähnt, dass die Übergabe der Wohnungen Ende 2027, zeitgerecht für Ihren Jahreswechsel in Ihren eigenen vier Wänden, geplant ist.

Ihre einmalige Gelegenheit eine neue Wohnung in Bozen zu erwerben!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□