

# Wohnung in Bozen

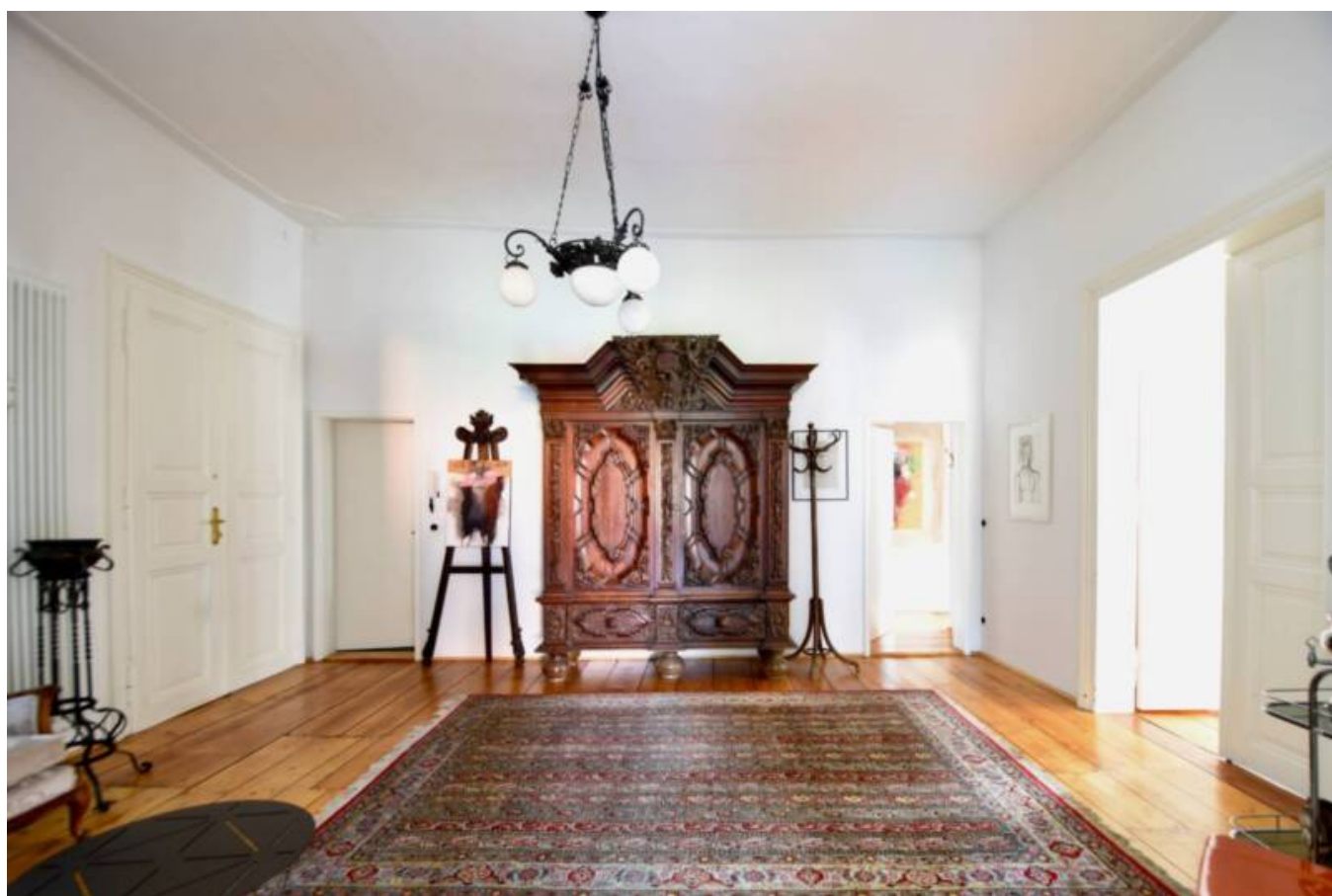
## Eckdaten

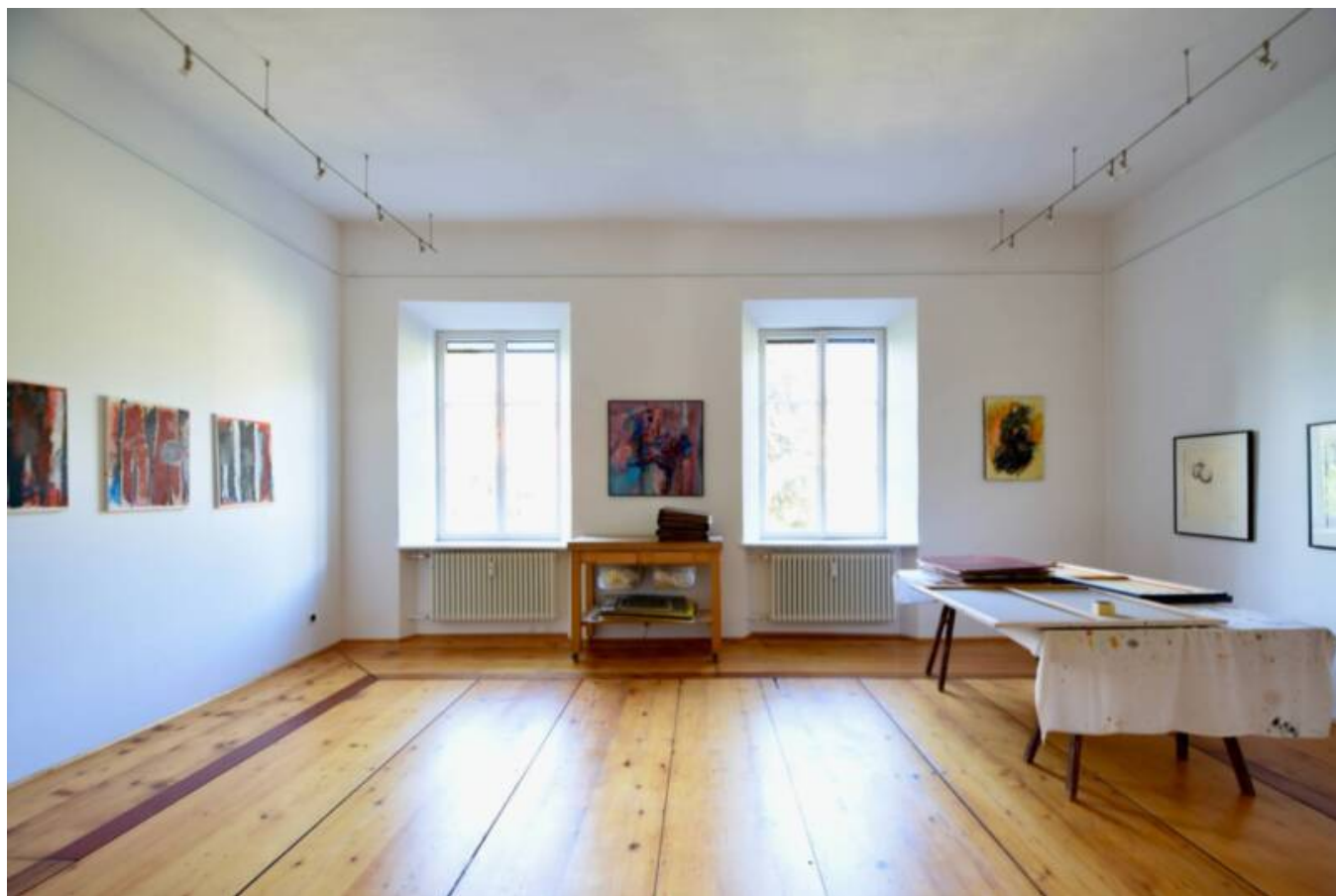
|                |          |
|----------------|----------|
| Objektart      | Wohnung  |
| Ort            | Bozen    |
| Zimmer         | 3        |
| Etage          | 3        |
| Kaltmiete      | 2'000 €  |
| Gesamtfläche m | 180.0    |
| Baujahr        | 1988     |
| ID             | IW111423 |





















## Details

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Kaltniete          | 2'000 € |
| Gesamtfläche m     | 180.0   |
| Nettofläche m      | 180.0   |
| Badezimmer         | 2       |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3       |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentral        |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

## Beschreibung

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines historischen, hochwertigen Gebäudes, das den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort vereint. Sie liegt zentral in Bozen, aber dennoch ruhig, und ist vollständig möbliert. Klassische Elemente, ausgesuchte Möbelstücke und künstlerische Details verleihen den Räumen eine besondere Ausstrahlung und schaffen ein individuell gestaltetes Wohnambiente mit einzigartigem Charakter.

Der großzügige Vorraum bildet das Herzstück der Wohnung und verbindet alle Räume miteinander. Von hier aus gelangt man in ein Badezimmer mit Dusche, in ein derzeit als Atelier genutztes Schlafzimmer sowie in ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem privaten Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die helle Wohnküche mit zentraler Kochinsel öffnet sich zum gemütlichen Wohnzimmer, das stilvoll eingerichtet ist und zum Verweilen einlädt.

Die Böden bestehen aus Holzböden in den Wohnräumen und aus Keramikfliesen in den Bädern. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Anlage mit Kalorienzähler, befeuert mit Methangas. Ein überdachter Autoabstellplatz im Untergeschoss eines Nebengebäudes ist im Angebot inbegriffen.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein besonderes Wohnumfeld in bevorzugter Innenstadtlage suchen – ruhig gelegen und doch mitten in Bozen, mit einem gestalterischen Charakter, der sich vom Gewöhnlichen abhebt.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Wangergasse ist eine ruhige Seitenstraße im Herzen der Bozner Altstadt. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Waltherplatz, zur Laubengasse und zum Südtiroler Archäologiemuseum – alle zentralen Punkte der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von historischen Gebäuden, kleinen Geschäften, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Trotz der zentralen Lage bietet die Wangergasse eine überraschend ruhige Wohnatmosphäre – ideal für alle, die das Stadtleben mit Privatsphäre und architektonischem Flair verbinden möchten.

Dank der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist auch die Mobilität über die Stadtgrenzen hinaus bestens gewährleistet.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Miete:

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

---

---

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

