
BOZEN ZENTRUM – EXKLUSIVES DUPLEX-PENTHOUSE MIT EIGENER TERRASSE BOZEN ZENTRUM – Rosengartenstraße Südtirol

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1930
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111422



















GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE











GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

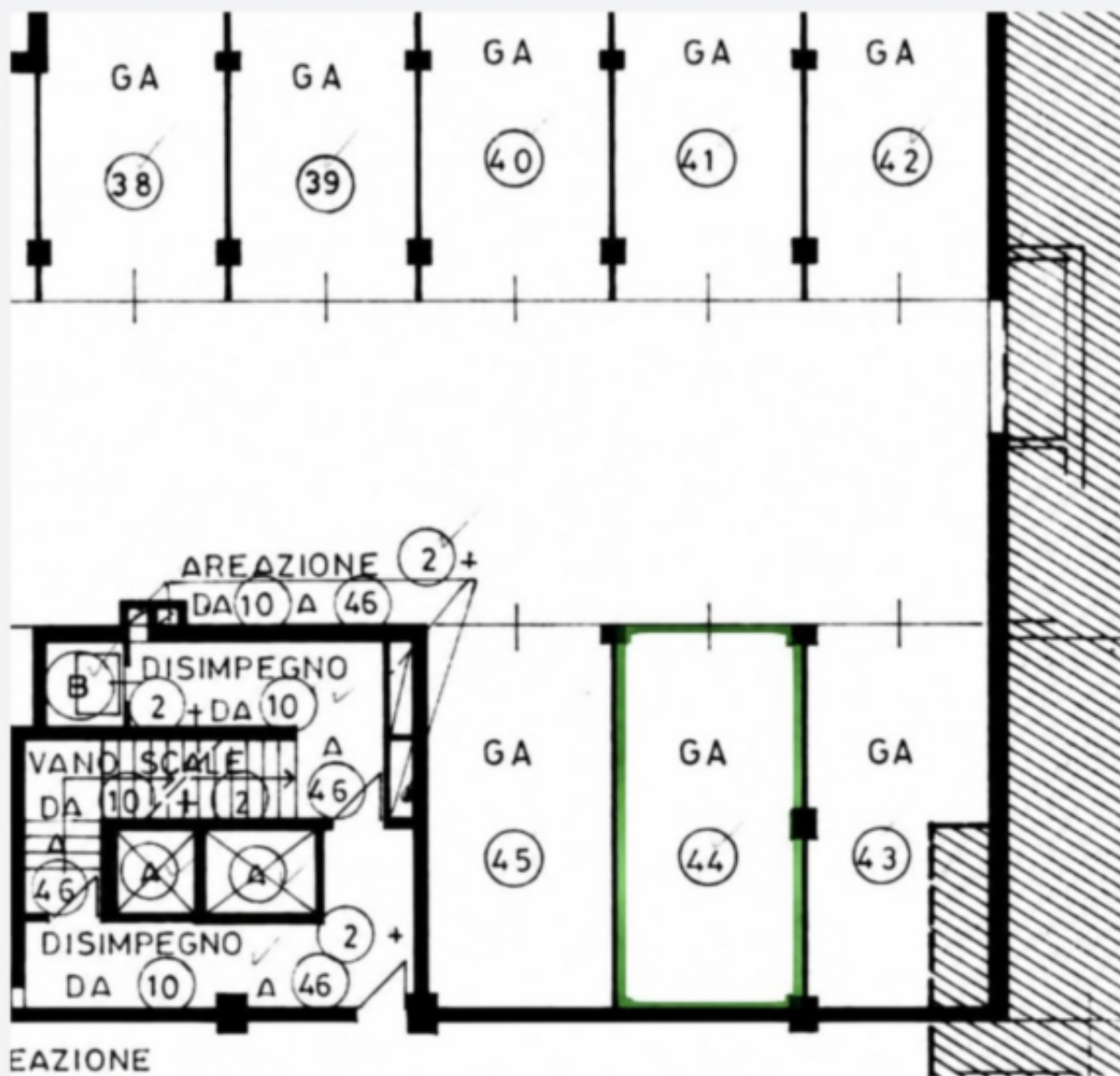


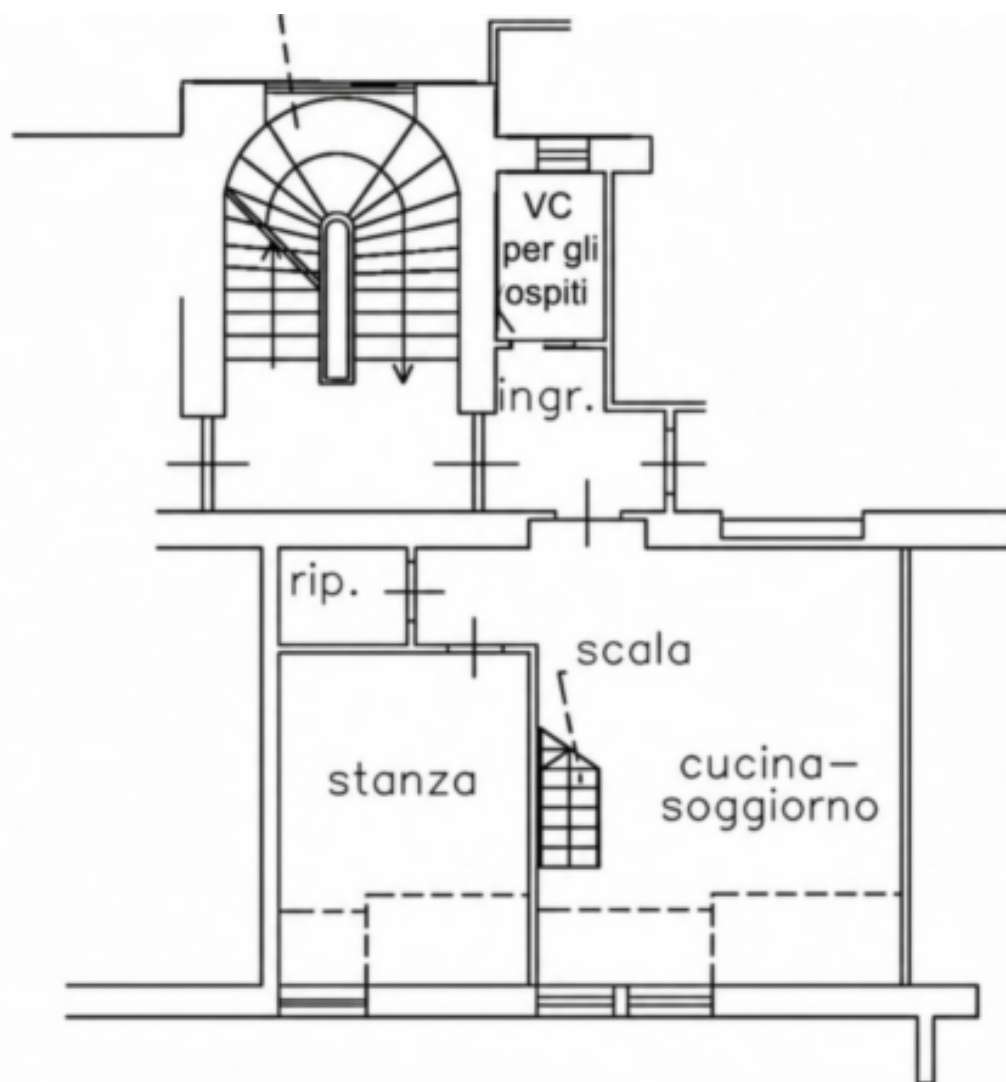






**PIANO QUARTO (sottotetto)
VIETER STOCK (Dachgeschoss)**





PIANO TERZO DRITTER STOCK

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	96.0

Beschreibung

Nur wenige Schritte von den Lauben und vom Waltherplatz entfernt, in der Rosengartenstraße, bieten wir exklusiv ein einzigartiges, 96 m großes Penthouse an, das sich über die dritte und vierte Etage eines historischen Gebäudes aus den 1930er Jahren erstreckt.

Die wahre Stärke liegt in der Innenarchitektur: großzügige Räume, Deckenhöhen von über 5 Metern, Holzbalken, eine Designertreppe und lichtdurchflutete Räume schaffen ein überraschendes Raumgefühl.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im Obergeschoss bietet eine private und überraschend abgeschiedene Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die Berge einen seltenen Ort der Privatsphäre mitten in der Stadt.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, verfügt über eine eigene Heizung und eine besonders geräumige und breite Garage von ca. 22 m, die etwa 500 Meter entfernt liegt.

Eine nicht konventionierte Wohnung, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch als Zweitwohnsitz in Bozen perfekt eignet.

Die Immobilie ist bis Juli 2027 für 1.350 € pro Monat zuzüglich Nebenkosten vermietet und bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die eine bereits renditestarke Investition suchen.

Verkaufspreis: 540.000,00 Euro + 55.000,00 Euro Garagenbox NICHT KONVENTIONIERT, SOFORT VERFÜGBAR

Ein Zuhause, das es zu entdecken gilt, in einer Lage, die den Unterschied ausmacht.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

