

Wohnung in Bozen

Eckdaten

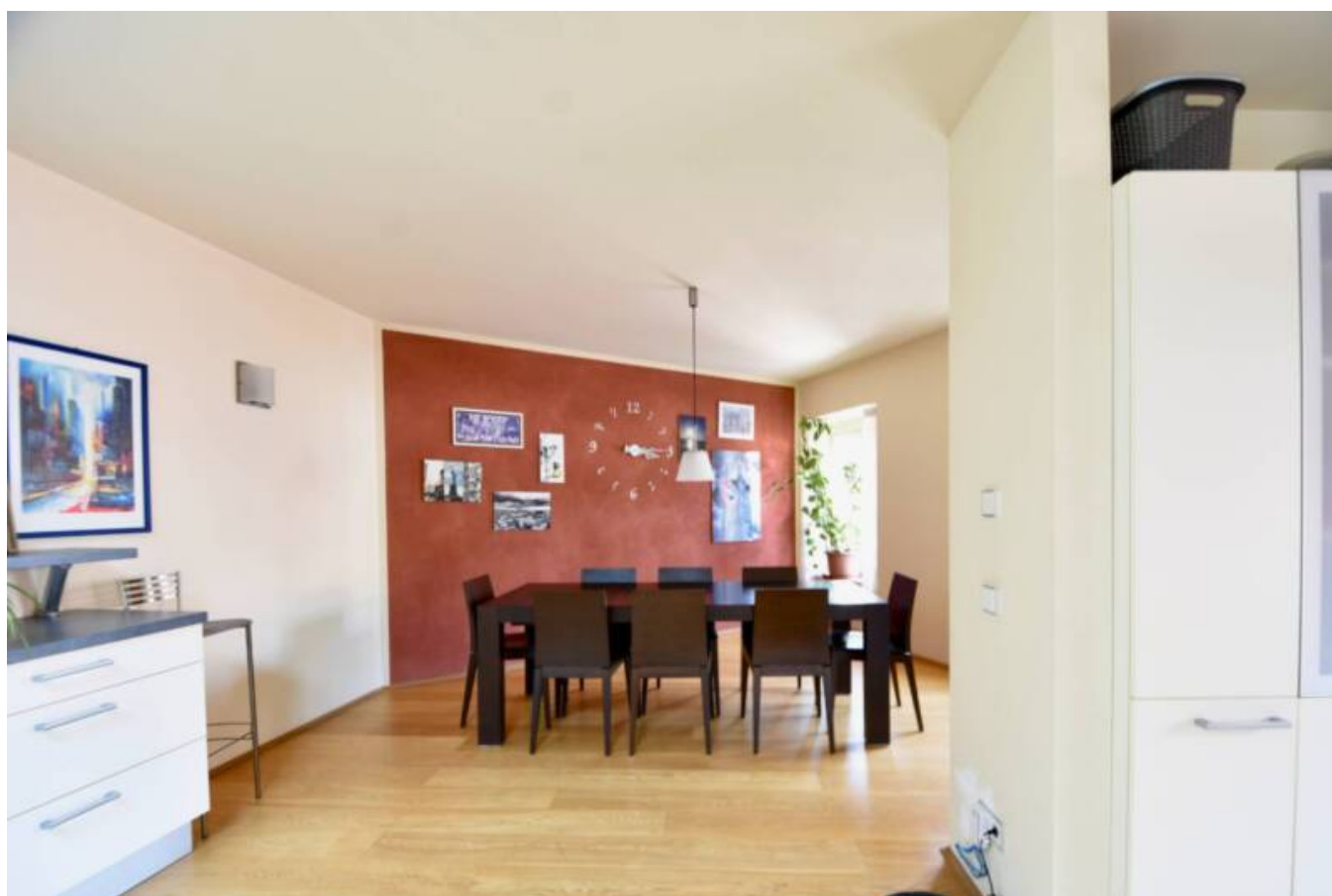
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Kaltmiete	2'100 €
Gesamtfläche m	231.0
ID	IW111416























5. Obergeschoss - 5. Piano



4. Obergeschoss - 4. Piano



Preise

Kaltmiete 2'100 €

Flächen

Gesamtfläche m 231.0

Nettofläche m 231.0

Balkon/Terrasse m 92.8

Räume

Badezimmer 3

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Attikawohnung erstreckt sich über drei Etagen und befindet sich inmitten der historischen Altstadt von Bozen. Die Immobilie wurde im Jahr 2006 komplett saniert und vereint modernen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Flair der Altstadt.

Die erste Wohnebene im dritten Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder – eines mit Dusche und WC, das andere mit Badewanne. Eine elegante Innentreppe führt hinauf in den offen gestalteten, lichtdurchfluteten Wohnbereich im vierten Stock mit großzügiger Wohnküche, Essbereich und Wohnzimmer. Von dort gelangt man über eine weitere Treppe auf die große Dachterrasse – ein ruhiger Rückzugsort über den Dächern der Stadt mit herrlichem Panoramablick auf Bozen und die umliegende Berglandschaft.

Die nach Osten und Süden ausgerichtete Wohnung ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und –kühlung ausgestattet, betrieben über eine moderne Wärmepumpe. Edle Holzböden in den Wohnräumen und stilvolle Keramikfliesen in den Bädern sorgen für ein harmonisches, hochwertiges Ambiente.

Trotz der zentralen Lage inmitten der Altstadt überzeugt die Wohnung durch ein überraschend ruhiges Wohngefühl sowie durch die großzügige Dachterrasse – ideal für alle, die Privatsphäre und städtisches Leben miteinander verbinden möchten.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Bozner Altstadt – nur wenige Schritte vom Waltherplatz, der Laubengasse und dem Südtiroler Archäologiemuseum entfernt. Alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von historischen Gebäuden, kleinen Geschäften, gemütlichen Cafés und kulturellen Institutionen. Trotz der zentralen Lage herrscht hier eine überraschend ruhige und angenehme Wohnatmosphäre – ideal für alle, die urbanes Leben mit Privatsphäre und architektonischem Charme verbinden möchten.

Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind auch Ziele außerhalb des Zentrums, einschließlich des Bahnhofs, schnell und unkompliziert erreichbar.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

