

Exklusives, möbliertes Penthouse mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	158.0
Baujahr	2009
Zustand	Modernisiert
ID	IW111245











































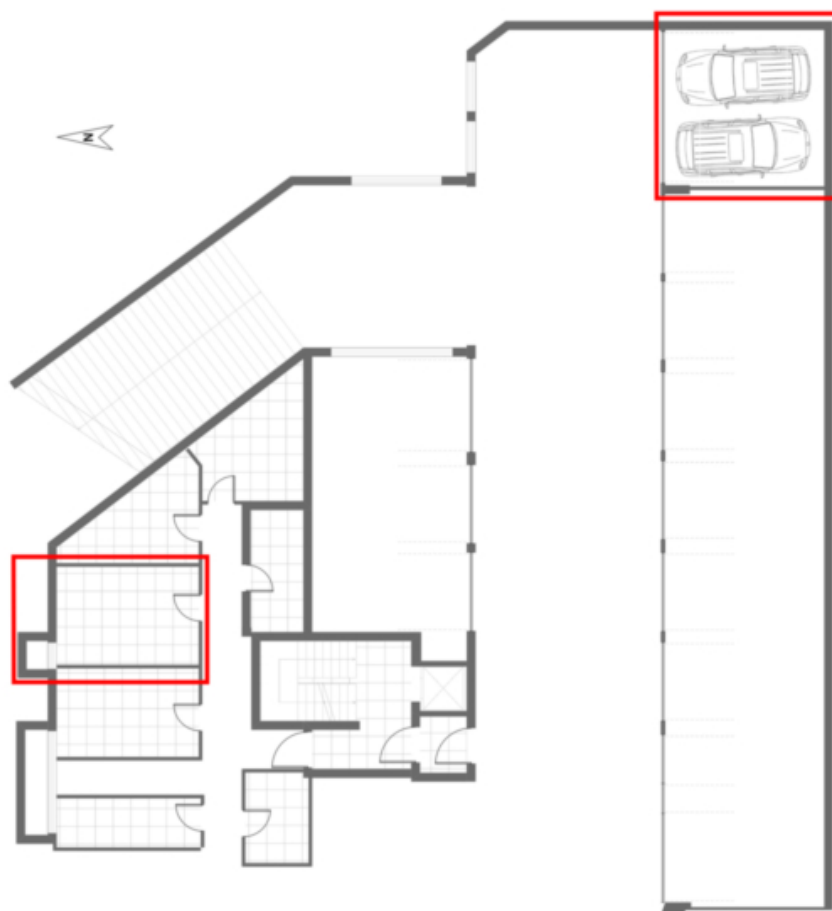












Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	158.0
Nettofläche m	107.2
Keller m	25.6
Balkon/Terrasse m	52.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Technik	

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Castellandum bietet exklusiv eine prestigeträchtige Penthouse-Wohnung in Gries an. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in einem KlimaHaus-A-zertifizierten Gebäude und zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung aus.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Open-Space-Wohnbereich mit großen Schiebetüren und einer maßgefertigten Designküche mit Kochinsel. Von hier aus gelangt man direkt auf die umlaufende Panoramaterrasse, die den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt wird und einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge bietet. Die Terrasse verfügt zudem über einen Essbereich sowie eine überdachte Lounge.

Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zum zweiten Balkon sowie zwei weitere Einzelzimmer. Zwei elegante Badezimmer – eines mit Badewanne und eines mit großzügiger Walk-in-Dusche – sowie ein separater Hauswirtschaftsraum vervollständigen den Schlafbereich.

Hochwertiges Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochisolierende Fenster, edle Ausstattungsdetails sowie ein Keller im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Eine großzügige Doppelgarage kann separat erworben werden.

Das Gebäude verfügt zudem über einen Kinderspielplatz und einen überdachten Fahrradabstellplatz.

Vollständig möbliert. Verfügbar ab 2027.

Anbieter



Castellandum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

