Großzügige 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	449'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1934
Zustand	Gepflegt
ID	IW111229









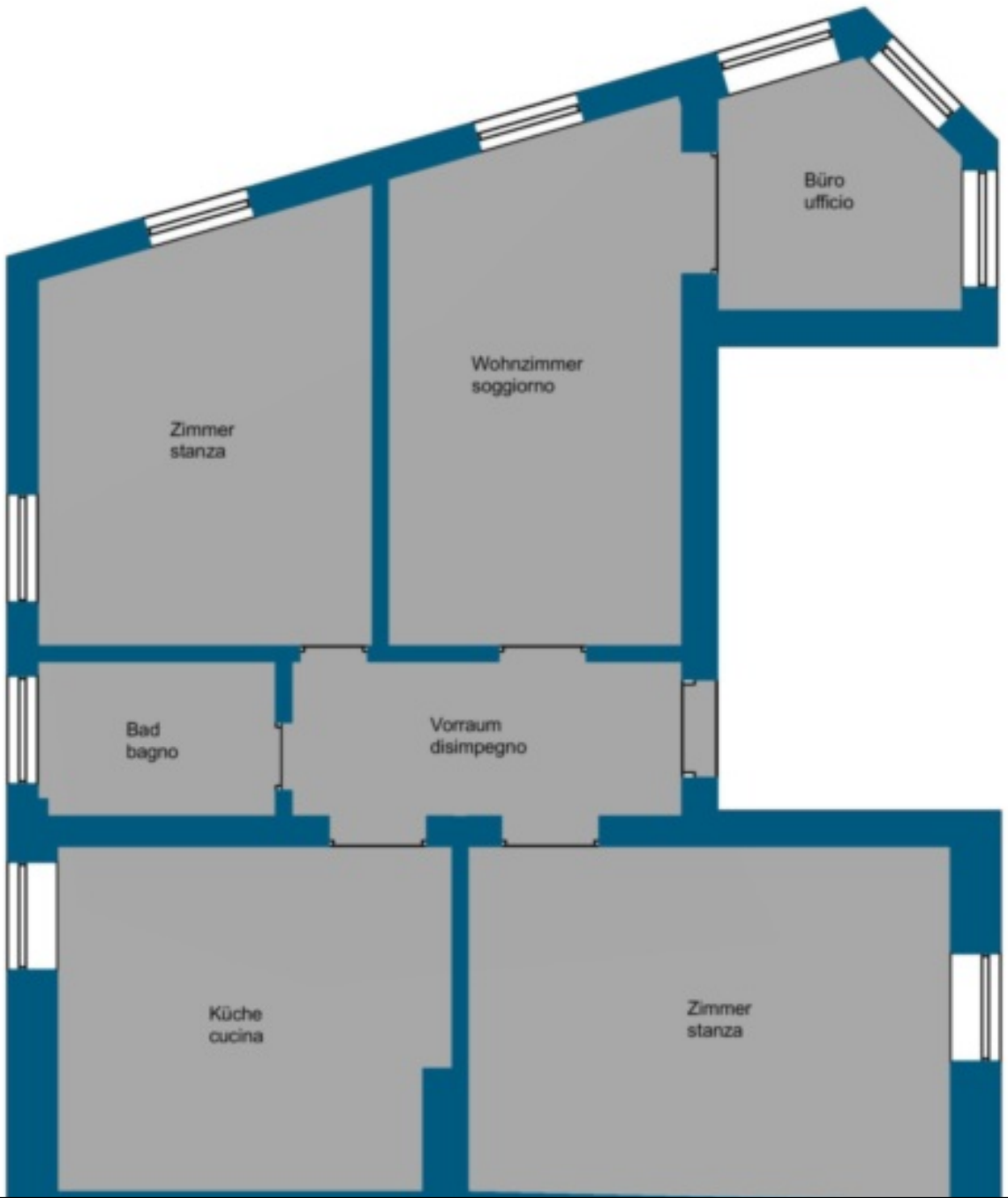











Büro
ufficio
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Küche
cucina
Zimmer
stanza

Details

Kaufpreis	449'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	104.0

Beschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in der Quireiner Straße überzeugt durch ihre ruhige und interne Lage sowie ihre besonders sonnige Ausrichtung. Dank der Ost-, Süd- und Westausrichtung genießt die Immobilie zu unterschiedlichen Tageszeiten viel natürliches Licht und bietet dadurch ein angenehm helles und freundliches Wohnambiente.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand und ist sofort beziehbar, sodass kein größerer Renovierungsaufwand notwendig ist. Die großzügige Raumaufteilung bietet vielseitige Möglichkeiten für die Gestaltung des persönlichen Wohnbereichs.

Zum Angebot gehören außerdem zwei kondominiale Terrassen, die zusätzliche Außenflächen zum Entspannen und Verweilen bieten. Ein weiterer praktischer Pluspunkt ist ein eigener Dachraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Zu beachten ist, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt und die Wohnung keinen Balkon besitzt. Dafür bieten die beiden gemeinschaftlichen Terrassen einen schönen Außenbereich.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine großzügige, helle und sofort beziehbare Wohnung in ruhiger interner Lage suchen und Wert auf zusätzliche Außenflächen und Stauraum legen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□