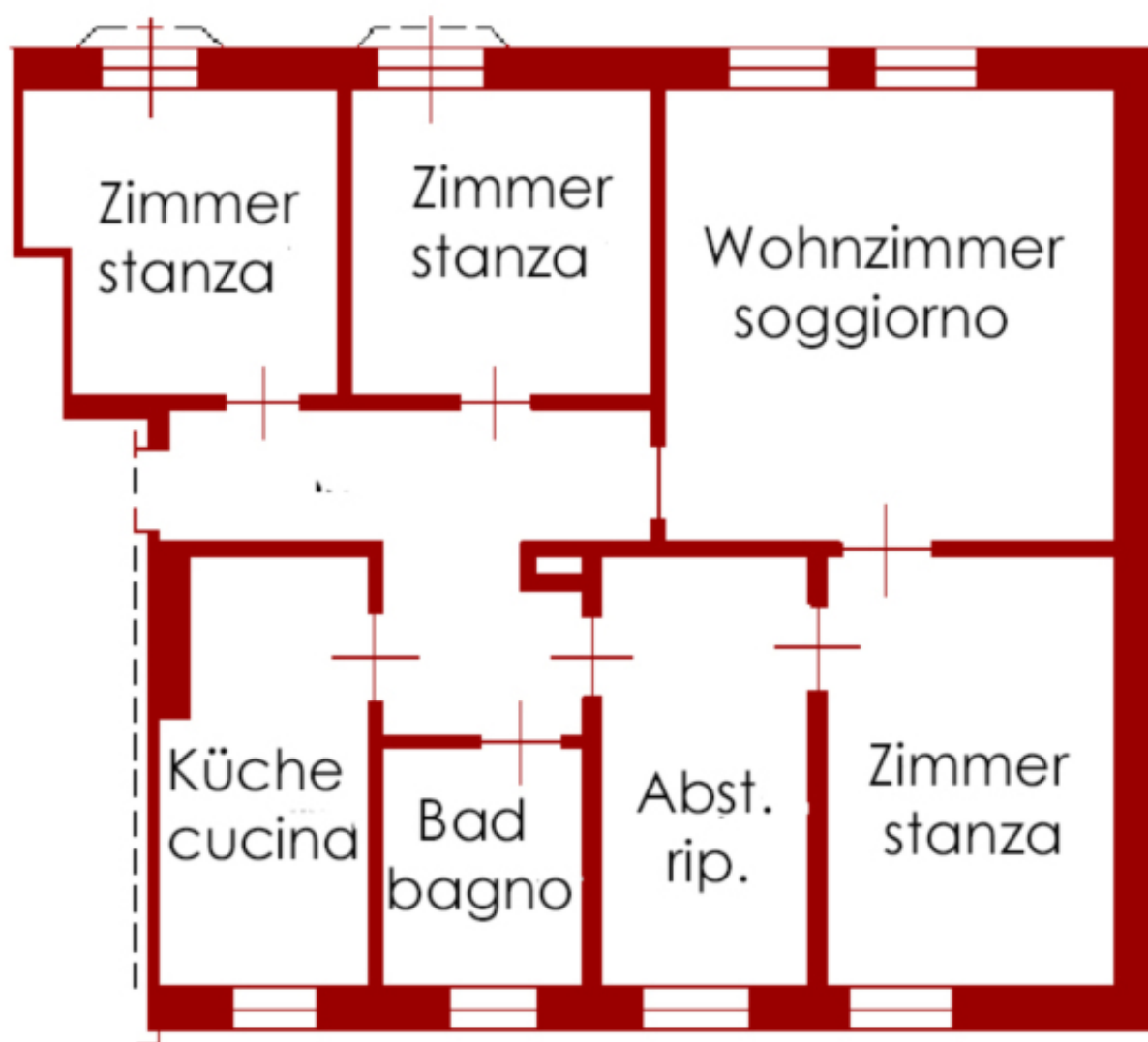

Vierzimmerwohnung in herrlicher Wohnanlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Rentsch
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW111223



Preise

Kaufpreis

375'000 €

Kaltmiete	1'100 €
Warmmiete	1'300 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	104.0
Nettofläche m	78.0
Keller m	10.0
Dachboden m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Vierzimmerwohnung in herrlicher Wohnanlage sofort zu verkaufen

In ruhiger und begehrter Lage von Bozen-Rentsch befindet sich diese hervorragend eingeteilte Vierzimmerwohnung in einer gepflegten Wohnanlage. Das Wohngebäude wurde in den Jahren 1958 bis 1964 errichtet und die Wohnung im Laufe der Jahre mit viel Liebe zum Detail laufend modernisiert und instand gehalten.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Die modernen Fenster und die einbruchshemmende Eingangstür sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und Sicherheit.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine Jahresnettomiete von 13.200 € zuzüglich sämtlicher Nebenkosten. Dadurch eignet sich die Immobilie auch hervorragend als Kapitalanlage.

Zum Angebot gehören zudem ein großer Keller im Untergeschoss sowie ein zusätzlicher Dachbodenraum.

Ein besonderes Highlight ist die attraktive Wohnanlage mit ihrem großzügigen Gemeinschaftspark, ausgestattet mit Bänken und Tischen. Kinder können hier unbeschwert und sicher spielen. Darüber hinaus stehen im gemeinschaftlichen Innenhof ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Flächen:

- Reine Wohnfläche: ca. 78 m
- Kataster-Bruttofläche: ca. 104 m

Betriebskosten:

- Gesamtspesen inklusive Heizung: ca. 2.400 € jährlich

Energieklasse: APE F

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ruhige und sonnige Wohnlage in Bozen–Rentsch
- Drei Schlafzimmer
- Separate Küche
- Großzügiger Wohnbereich
- Moderne Fenster
- Sicherheitstür
- Großer Keller und zusätzlicher Dachbodenraum
- Gepflegte Wohnanlage mit Park
- Ausreichend Gemeinschaftsparkplätze
- Bereits vermietet mit attraktiver Rendite

Eine interessante Gelegenheit für Anleger und Eigennutzer mit langfristiger Perspektive.
Besichtigung nach Vereinbarung.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671