

Penthouse mit einzigartigem Ausblick und großem Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	8 von 8
Energieklasse	G
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1955
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111131















Preise

Kaufpreis 770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	170.0
Nettofläche m	131.0
Dachboden m	13.5
Balkon/Terrasse m	17.8

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Technik

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung befindet sich im 8. und obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses und erstreckt sich über die gesamte Etage. Ein Aufzug führt bequem vom Hochparterre bis unmittelbar vor die Wohnungstür. Die strategische Lage bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen einzigartigen 360°-Panoramablick über die Dächer von Bozen und die beeindruckende Südtiroler Bergwelt. Das großzügige Wohnzimmer mit seinen weitläufigen Fensterfronten und dem Balkon bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier genießen Sie einen spektakulären Blick auf das historische Zentrum mit dem imposanten gotischen Domturm. Der helle lichtdurchflutete Wohnbereich bietet reichlich Platz für eine großzügige Sofalandschaft. Zwei weitere großzügige Zimmer mit großen Fensterflächen und Aussichtsbalkonen, ein helles Arbeitszimmer mit Südbalkon, eine separate Küche, ein geräumiges Badezimmer mit Fenster sowie ein weitläufiger Korridor vervollständigen den durchdachten Grundriss und sorgen für ein außergewöhnliches Raumgefühl. Zum Angebot gehören außerdem ein geräumiges Dachbodenzimmer sowie die Nutzung einer gemeinschaftlichen Dachterrasse im direkt angebundenen Nebengebäude. Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet damit die seltene Gelegenheit, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Dank ihrer außergewöhnlichen Lage, der Großzügigkeit und des unvergleichlichen Panoramablicks besitzt diese Immobilie das Potenzial, zu einer der schönsten und exklusivsten Wohnungen Bozens zu werden.

Dieses exklusive und außergewöhnlich helle Penthousewohnung befindet sich in einer der strategisch attraktivsten Lagen Bozens, direkt am Eingang zur historischen Altstadt und nur wenige Schritte vom Verdiplatz entfernt. Das Stadtzentrum mit seinen eleganten

Laubengängen, exklusiven Boutiquen, Restaurants, Cafés und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar und ermöglicht urbanes Wohnen auf höchstem Niveau. Die Lage ist ideal für Berufstätige, Unternehmer und Führungskräfte, die berufliche Effizienz mit einer hohen Lebensqualität verbinden möchten. Die wichtigsten Wirtschafts- und Dienstleistungsstandorte der Stadt, die Messe Bozen, die Industriezone sowie der NOI Techpark sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso gewährleisten der Hauptbahnhof und die nahe Autobahnanbindung eine optimale Erreichbarkeit regionaler, nationaler und internationaler Ziele. Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die Freie Universität Bozen sowie das vielfältige kulturelle Angebot mit Museen, Theatern, Konzerten und zahlreichen Veranstaltungen tragen zur besonderen Attraktivität dieses Wohnstandortes bei. Trotz der zentralen Lage bietet das Penthouse den idealen Ausgangspunkt für vielfältige Freizeitaktivitäten. Die Promenaden entlang der Talfer, weitläufige Radwege, Wanderwege und Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso laden die beeindruckende Bergwelt Südtirols und die Dolomiten mit ihren renommierten Ski- und Wandergebieten zu aktiver Erholung in einer einzigartigen Naturlandschaft ein. Diese exklusive Wohnlage vereint auf ideale Weise repräsentatives Wohnen im Herzen Bozens mit hervorragender Mobilität, urbanem Komfort und einer außergewöhnlich hohen Lebensqualität

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

