

Gepflegte Gartenwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW111121

















Details

Kaufpreis

335'000 €

Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	80.0

Beschreibung

Diese Gartenwohnung in der Europaallee überzeugt durch ihre interne und besonders ruhige Lage und bietet ein angenehmes Wohnambiente, obwohl sich die Immobilie in einer gut angebundenen Gegend befindet. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde über die vergangenen Jahre laufend instand gehalten und modernisiert.

Dabei wurden verschiedene Arbeiten durchgeführt, die den Wohnkomfort deutlich verbessert haben. Unter anderem wurden sämtliche Fenster und Fenstertüren ausgetauscht, wodurch die Wohnung heute über moderne Elemente und eine zeitgemäße Ausstattung verfügt. Zusätzlich wurde eine Klimaanlage installiert, die auch an warmen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt. Darüber hinaus wurden im Laufe der Jahre weitere Verbesserungen vorgenommen, sodass sich die Immobilie insgesamt in einem sehr guten und gepflegten Zustand präsentiert. Ein weiterer Vorteil ist die interne Lage innerhalb des Wohnkomplexes, die für mehr Ruhe und Privatsphäre sorgt. Der zur Wohnung gehörende Garten bietet zusätzlichen Außenraum und eignet sich ideal, um sich im Freien zu entspannen oder gemütliche Stunden zu verbringen.

Ein Keller komplettiert das Angebot und schafft praktischen zusätzlichen Stauraum.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine gepflegte Gartenwohnung in ruhiger interner Lage suchen und Wert auf bereits durchgeführte Modernisierungen sowie zusätzlichen Außenbereich legen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

