

Charmante 1-Zimmer Wohnung im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Energieklasse	E
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW111014















Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	40.0

Beschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage, nur wenige Schritte von der bekannten Laubengasse entfernt. Damit bietet sie die ideale Kombination aus urbanem Leben, kurzen Wegen und einer besonders gefragten Wohnlage im Herzen der Stadt.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort schaffen und für angenehme Lichtverhältnisse sowie kleine private Außenbereiche sorgen – ein seltenes Plus bei einer Immobilie dieser Größe im Zentrum. Durch die teilweise Möblierung ist die Wohnung zudem sofort nutzbar und flexibel einsetzbar.

Dank ihrer kompakten und funktionalen Raumaufteilung eignet sich die Immobilie hervorragend als Investitionsobjekt zur Vermietung. Die niedrigen Kondominiumsspesen tragen zusätzlich zu einer attraktiven Rendite und geringen laufenden Kosten bei.

Ein Kellerabteil ist im Angebot enthalten und bietet praktischen Stauraum. Die Wohnung ist zudem sofort verfügbar und somit ideal für Käufer, die kurzfristig investieren oder selbst einziehen möchten.

Eine interessante Gelegenheit in bester Lage – perfekt für Eigennutzer oder als wertbeständige Kapitalanlage im Zentrum.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

