

Wohnung in Bozen

Eckdaten

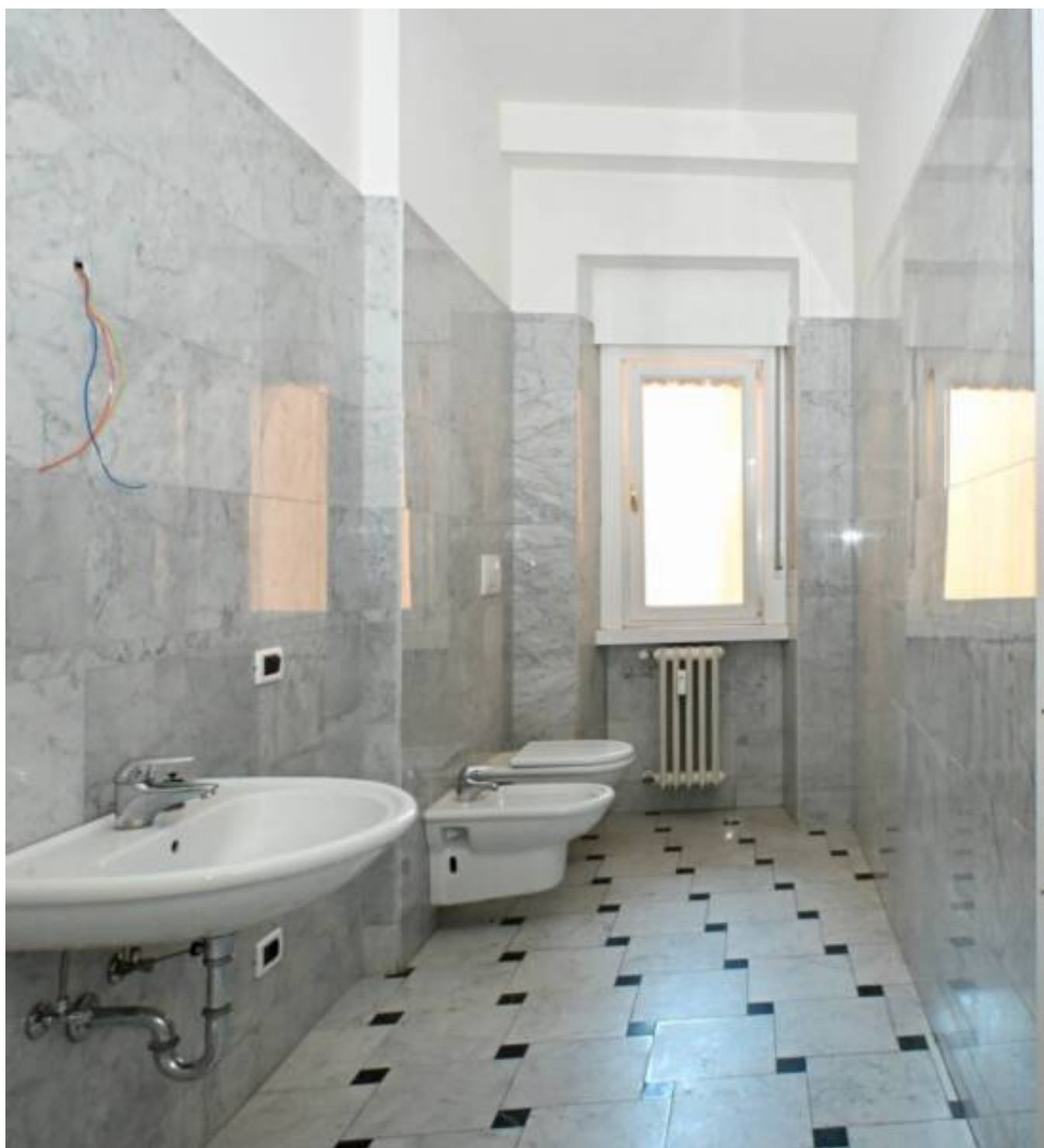
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'200 €
Gesamtfläche m	265.0
Baujahr	1942
ID	IW110957

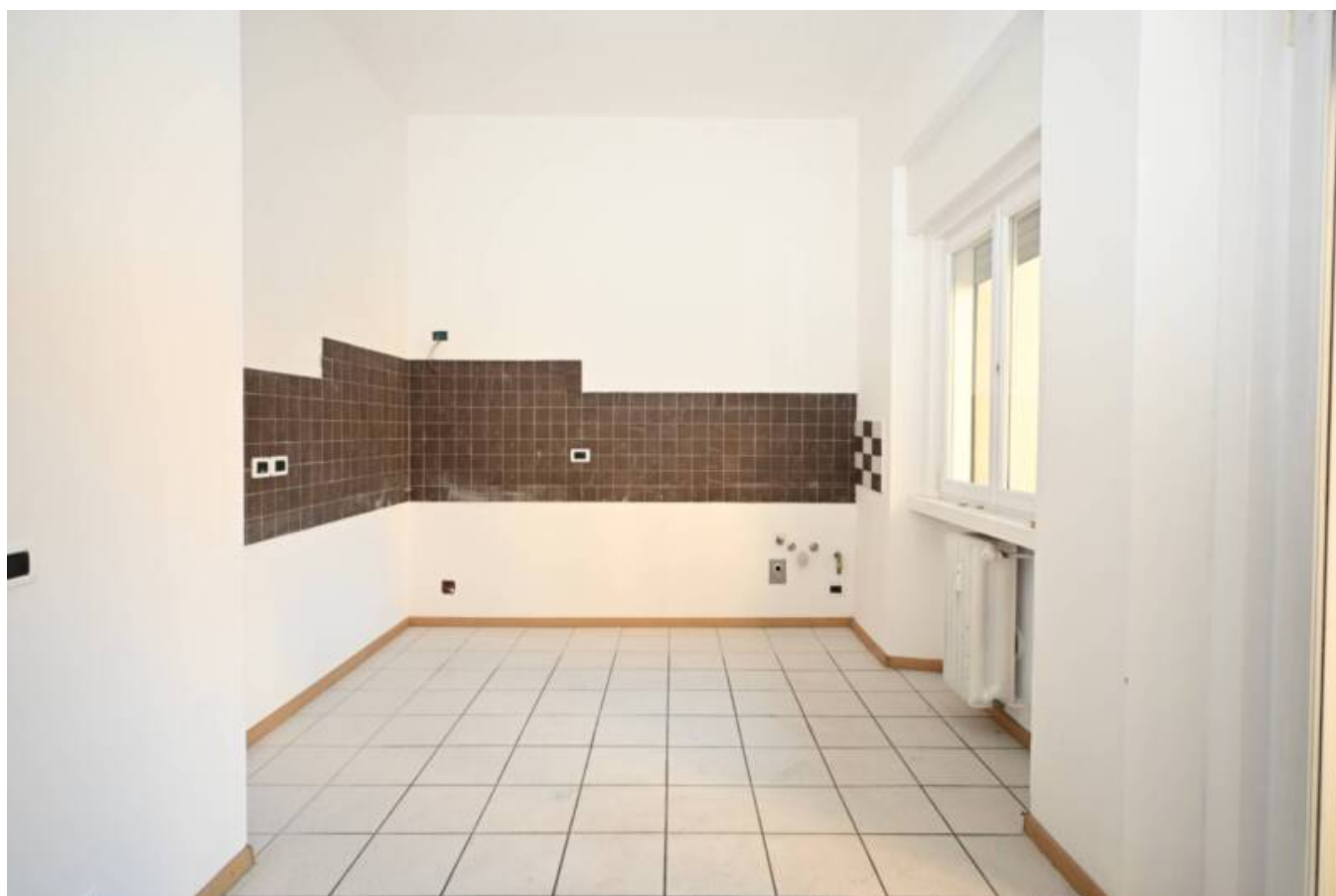




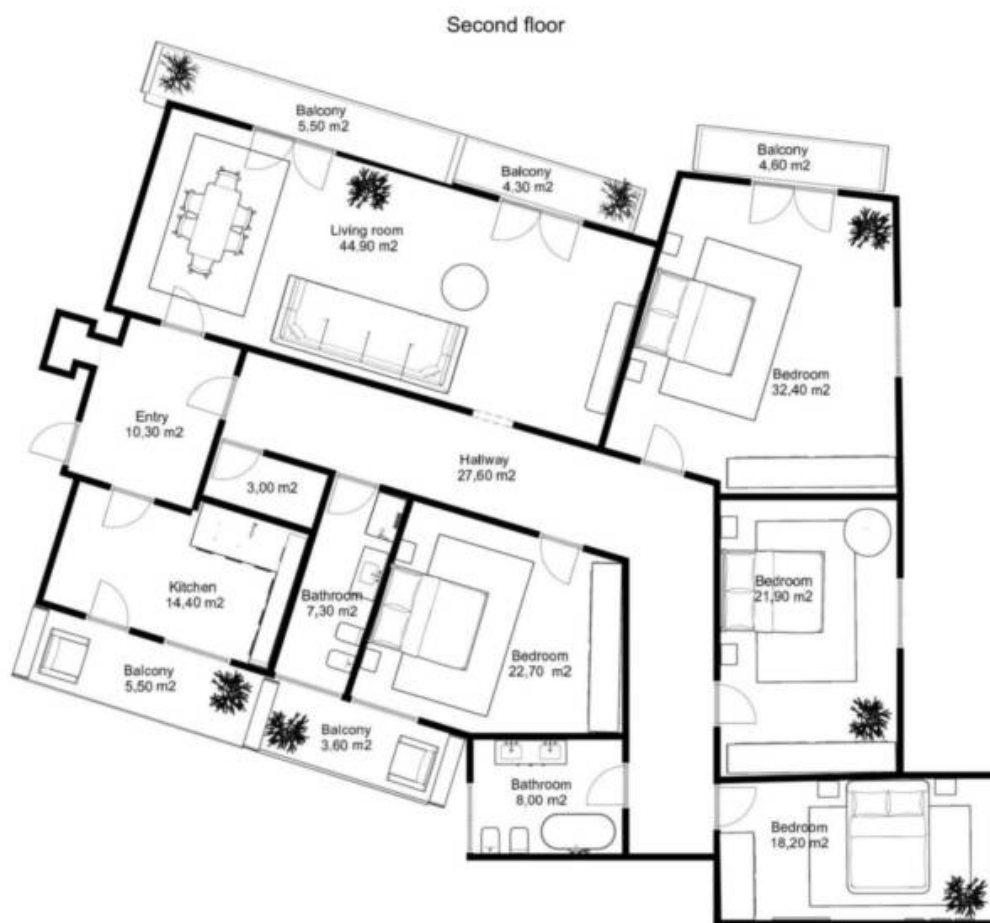














Preise

Kaltmiete 2'200 €
Flächen

Gesamtfläche m 265.0
Balkon/Terrasse m 16.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Das Herzstück der Immobilie ist der beeindruckende, rund 45 m große Wohnbereich, der mit großzügigen Fensterflächen und hervorragendem Tageslichteinfall überzeugt. Der offene Wohn- und Essbereich vereint stilvoll ein gemütliches Wohnzimmer mit einem repräsentativen Esszimmer und schafft so den idealen Rahmen für gesellige Abende, Familienmomente oder entspannte Stunden im Alltag. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf zwei Balkone, die den Wohnraum nach außen erweitern und zu angenehmen Ausblicken einladen.

Die separate Wohnküche bietet eine funktionale und zugleich geschützte Atmosphäre und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zu einem Balkon.

Der Schlafbereich ist durch einen großzügigen Flur klar vom Wohnbereich getrennt und gewährleistet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre. Er umfasst vier geräumige Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten □ als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu seinem eigenen Balkon, während auch die weiteren Schlafzimmer durch ihre Größe und Helligkeit überzeugen.

Abgerundet wird die Wohnung durch zwei Tageslichtbäder, die Komfort und Funktionalität für den Familienalltag bieten, sowie einen praktischen Abstellraum.

Mit ihren großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen, den mehreren Balkonen und der durchdachten Raumaufteilung ist diese exklusive Immobilie die ideale Wahl für alle, die ein elegantes Zuhause suchen, ohne auf Komfort und Funktionalität verzichten zu müssen. Eine prestigeträchtige Wohnlösung □ ideal für Familien oder für alle, die eine repräsentative Residenz in bester Lage suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Gries – IV November Platz ist eine elegante und zentrale Wohngegend. Schulen, Geschäfte,

Supermärkte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. In wenigen Minuten gelangt man zu den Talferwiesen, dem grünen Naherholungsgebiet der Stadt, ideal für Freizeit und sportliche Aktivitäten im Freien.

Das Viertel ist sehr gut an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrswege angebunden und bietet höchsten Wohnkomfort sowie Lebensqualität.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

