

Wohnung in Bozen

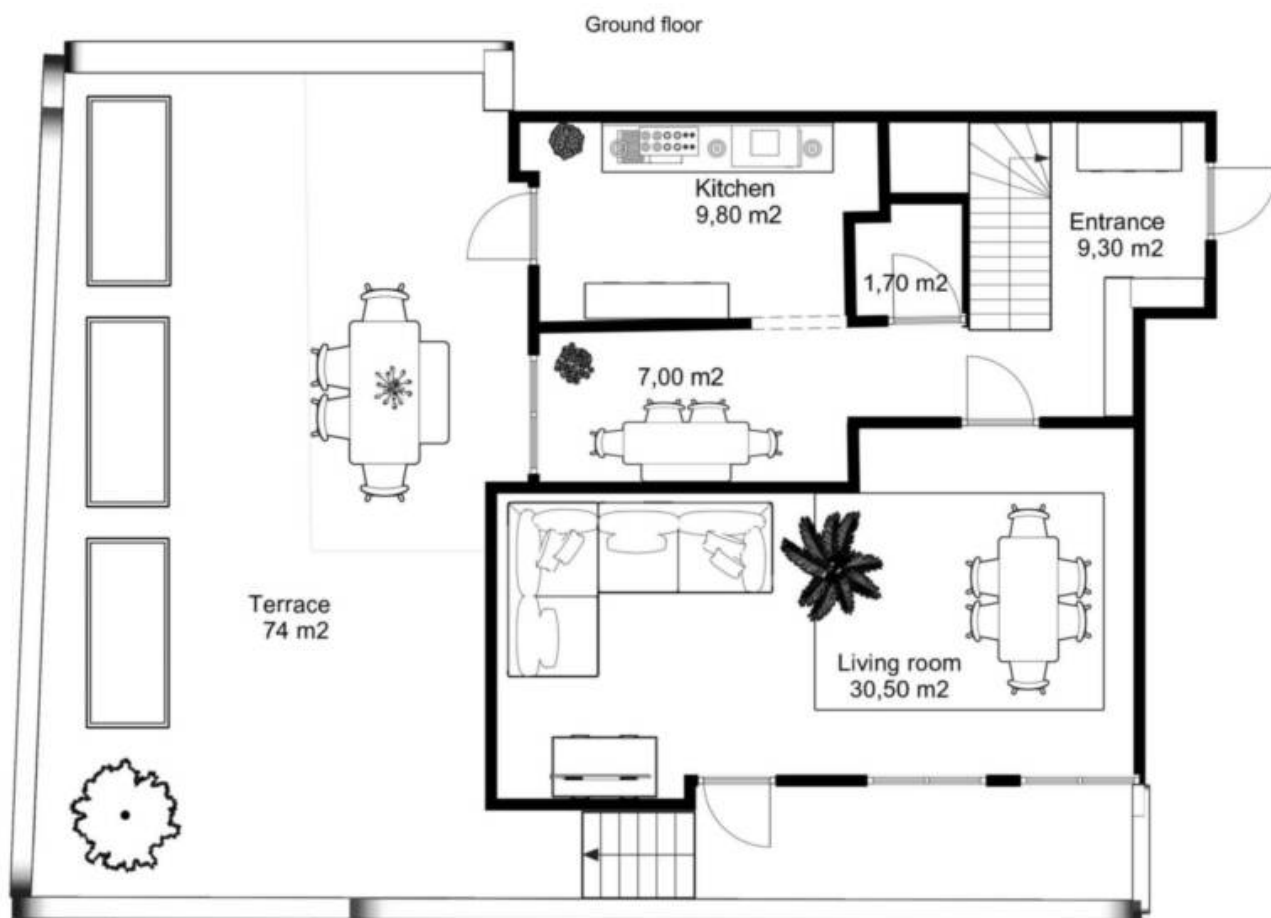
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Baujahr	1980
ID	IW110927



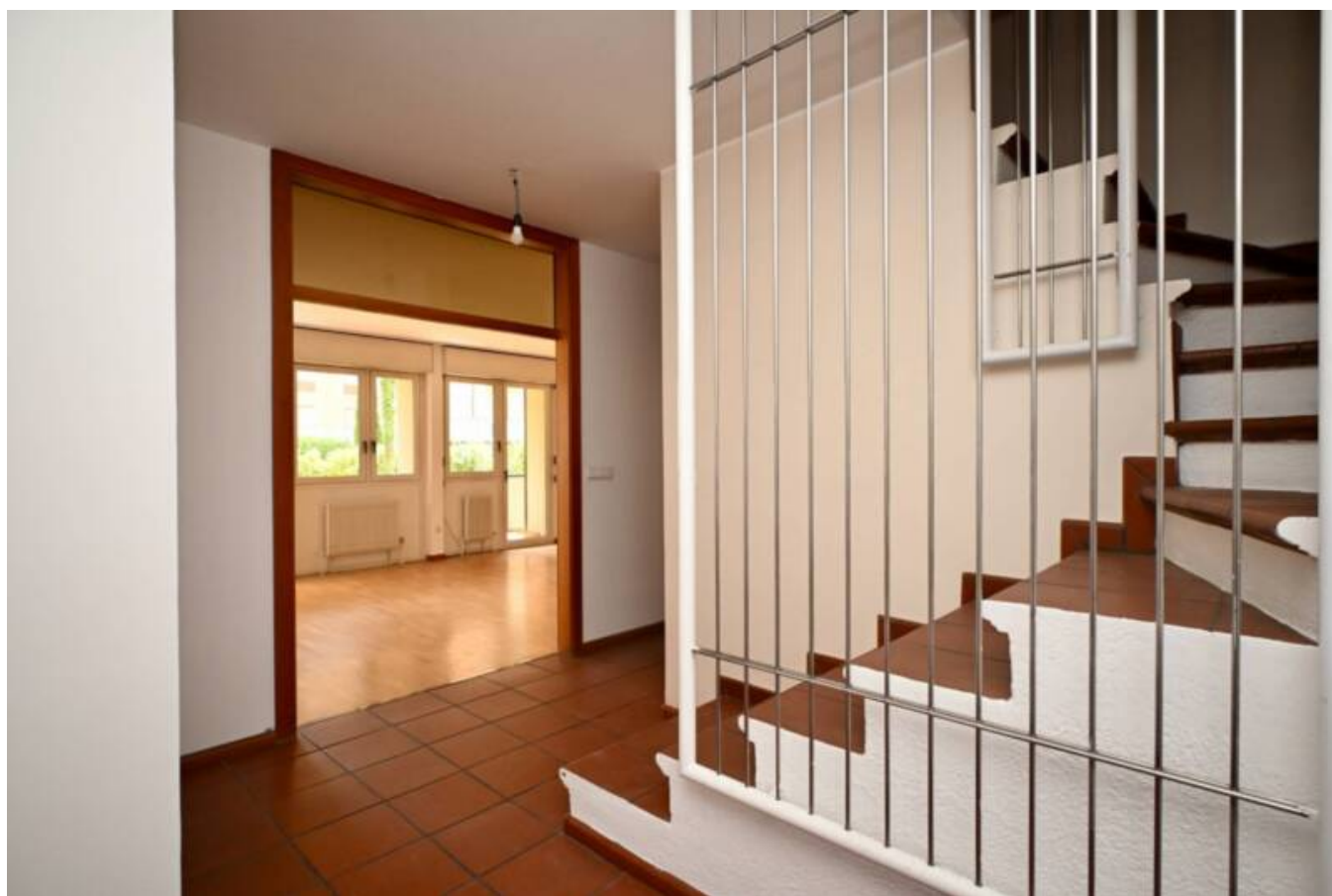














Preise

Kaltniete 2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 179.0

Balkon/Terrasse m 101.5

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch ihre großzügigen Raumverhältnisse sowie die klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, das separate Esszimmer, die Küche mit Zugang zur Terrasse sowie ein Abstellraum. Die Terrasse bietet zusätzlichen Platz im Freien und verbindet den Wohn- und Essbereich mit dem Außenbereich.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, die jeweils über einen Zugang zum Balkon verfügen. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche.

Die Wohnung wird mit der Einbauküche, den Badezimmermöbeln sowie mehreren Einbauschränken übergeben. Eine Alarmanlage und eine Videosprechanlage sorgen für zusätzlichen Komfort. Beheizt wird die Immobilie über eine zentrale Methangasheizung mit Heizkörpern.

Ein Keller sowie eine Garage vervollständigen das Immobilienangebot.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich im Stadtviertel Zentrum □ Bozner Boden □ Rentsch, einer zentralen und gut angebundenen Wohnlage von Bozen. Die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bieten hohen Wohnkomfort.

Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Auch die historische Altstadt sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Dank der zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung eignet sich dieser Stadtteil ideal für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung

zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

