

Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Terrasse in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW110843



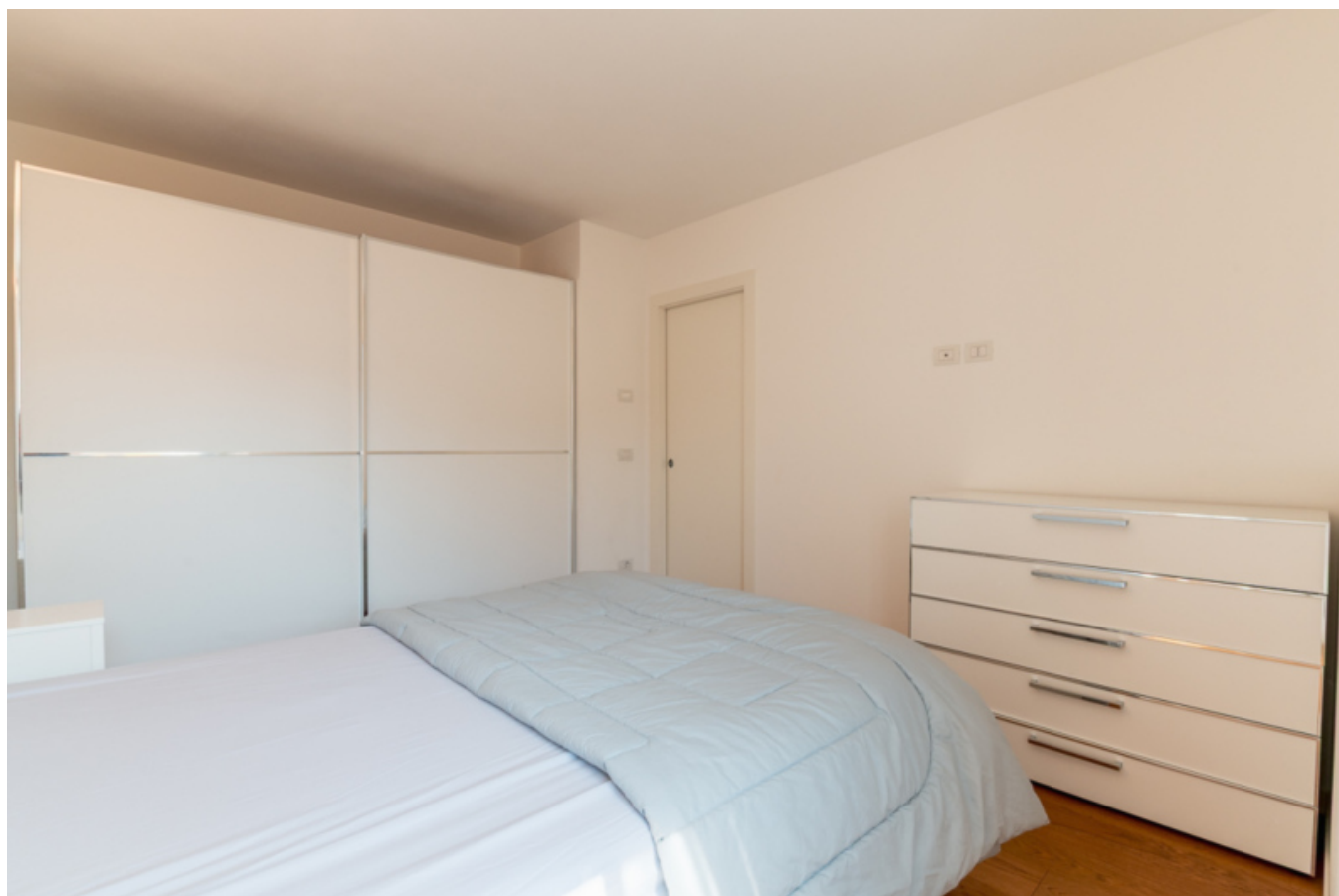






















Exposéplan, nicht maßstäblich

Details

Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	78.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese moderne und helle Dreizimmerwohnung befindet sich im 3. Stock eines 2017 erbauten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtviertel Gries in Bozen.

Auf rund 78m Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges und durchdachtes Raumkonzept mit viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der nach Südosten ausgerichtet ist. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen ein besonders freundliches Ambiente. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die nach Osten ausgerichtete Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Die Küche ist mit einer großzügigen Küchenzeile und ausreichend Arbeitsfläche ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind die Fenster hinter der Küche, die den Raum mit zusätzlichem Tageslicht versorgen. Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Fenster und ein praktisches Gäste-WC. Die moderne Einrichtung in harmonisch abgestimmten Weiß- und Cremetönen verleiht den Räumen eine zeitlose und elegante Atmosphäre.

Ein großzügiger, privater Keller sowie eine eigene Garagenbox runden dieses attraktive Angebot ab. Die Kombination aus gepflegtem Zustand, moderner Ausstattung und praktischen Nebenflächen bietet ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.**+39/0471/707248****Mob.****+39/348/3832788****Fax.****+39/0471/707380**