Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	115.1
Baujahr	1971
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110832




Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare



Preise

Kaufpreis	615'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.1
Nettofläche m	89.4
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	3.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete Wohnung im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in einer der exklusivsten Wohngegenden von Bozen. Die Immobilie überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine attraktive Raumaufteilung und bietet

neben zwei großzügigen hellen Schlafzimmern, eine Küche mit Esstisch, Wohnzimmer, Badezimmer und einen Balkon der einen angenehmen Außenbereich zum Entspannen und einen schönen Ausblick bietet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Keller. Dank der hervorragenden Lage befinden Sie sich nur wenige Gehminuten von der Bozner Altstadt entfernt und genießen gleichzeitig die Nähe zu zahlreichen Infrastrukturen wie Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie allen wichtigen Dienstleistungen. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare

Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

□