

# Großzügige Wohnung im Herzen von Bozen

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Bozen           |
| Zimmer         | 3               |
| Etage          | 3               |
| Kaltmiete      | 1'400 €         |
| Gesamtfläche m | 142.0           |
| Baujahr        | 1957            |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW110816        |



















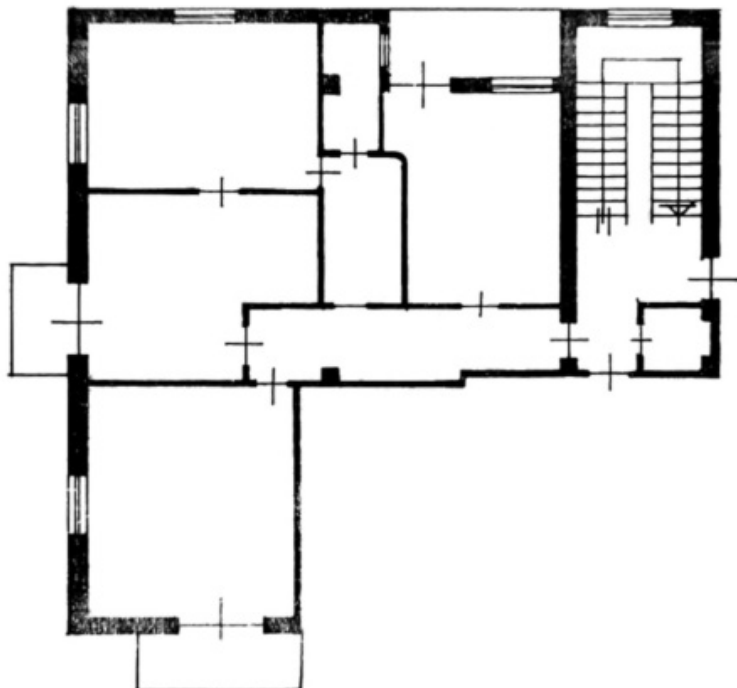












## Preise

|           |         |
|-----------|---------|
| Kaltniete | 1'400 € |
| Kaution   | 4'200 € |

## Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 142.0 |
| Nettofläche m  | 110.0 |
| Keller m       | 4.0   |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 1 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Befuerung    | Gas            |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Im Herzen von Bozen wird eine großzügige, unmöblierte Wohnung mit 3+2-Mietvertrag vermietet. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug.

Dank der drei großzügigen Zimmer, die sich jeweils als Schlafzimmer nutzen lassen, eignet sich die Wohnung hervorragend für eine Wohngemeinschaft. Gleichzeitig bietet sie Familien viel Platz und die Möglichkeit, den Wohnraum ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten.

Zwei der Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon, während die separate Küche direkten Zugang zu einer gemütlichen Terrasse bietet.

Die zentrale Lage verbindet alle Vorteile des städtischen Lebens mit einer ruhigen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Dienstleistungsangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

