# A7 - Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

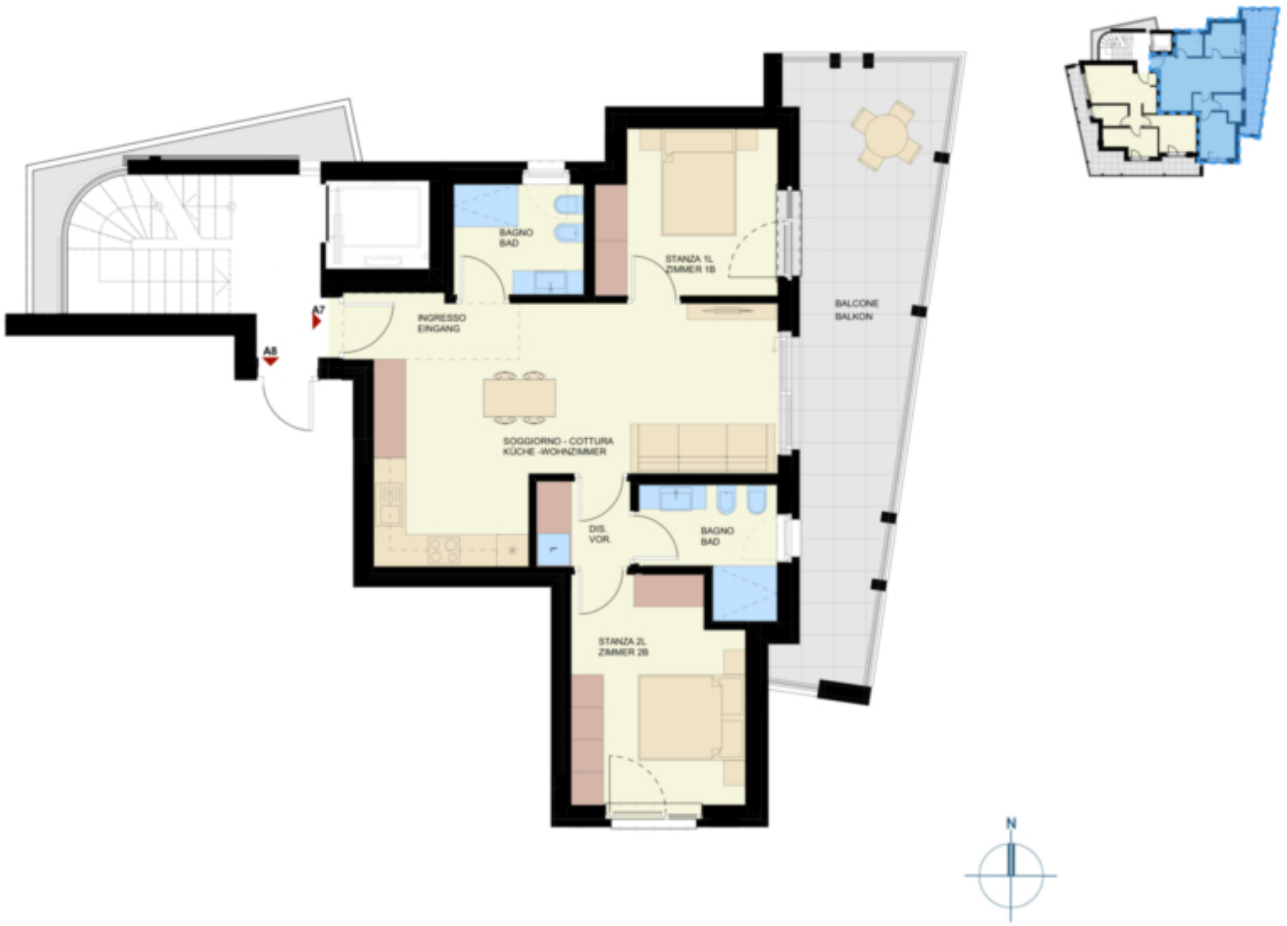
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Tre Santi 4 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 720'000 € |
| Gesamtfläche m | 108.0 |
| Baujahr | 2027 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110781 |






STOP




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 720'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 108.0 |
| Nettofläche m | 66.0 |
| Keller m | 6.2 |
| Balkon/Terrasse m | 24.7 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In der Dreiheiligenstraße im beliebten Bozner Stadtteil Gries entsteht hochwertiger Wohnraum in ruhiger Lage. Die Umgebung bietet eine angenehme, entspannte Wohnatmosphäre ohne Durchgangsverkehr. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer zentralen Position mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie Schulen und Kindergärten.

Die Wohnungen überzeugen durch eine klare, zeitlose Architektur und eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Fensterflächen, Terrassen und teilweise Dachgärten schaffen ein helles, offenes Wohngefühl mit attraktiven Ausblicken in die umliegende Berglandschaft. Das Gebäude wird als KlimaHaus A Nature realisiert und steht damit für nachhaltige Bauweise und hohe Energieeffizienz.

Zeitgemäße Ausstattungsdetails wie eine Photovoltaikanlage sowie praktische Paketboxen runden das Angebot ab und bieten Komfort im Alltag. Insgesamt verbindet dieses Wohnprojekt urbane Nähe mit hoher Lebensqualität und stellt eine wertbeständige Investition dar.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250