

Helle Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	448'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110637















Details

Kaufpreis	448'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	103.0

Beschreibung

Diese großzügige und helle Wohnung in der Reschen Straße bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch viel Potenzial, um ein modernes und individuelles Zuhause zu schaffen.

Dank der internen Ausrichtung genießt die Wohnung trotz der zentralen Lage ein angenehmes und ruhiges Wohnambiente. Die großzügigen Räume sowie die vorhandene Raumaufteilung eröffnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und bieten die ideale Grundlage für eine persönliche Modernisierung.

Ein besonderes Highlight sind die zwei großen Balkone, die nach Osten und Westen ausgerichtet sind und zu unterschiedlichen Tageszeiten sonnige Stunden im Freien ermöglichen. Ob Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Abendstunden – die Außenbereiche erweitern den Wohnkomfort zusätzlich.

Ein großer Keller, der bereits im Kaufpreis enthalten ist, sorgt für praktischen Stauraum. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage anzumieten.

Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Anleger, die eine geräumige Wohnung mit Entwicklungspotenzial in einer begehrten Lage suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

