

# Renovierungsbedürftige Wohnung mit Balkon und Entwicklungspotential

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Bozen     |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 3         |
| Kaufpreis      | 385'000 € |
| Gesamtfläche m | 85.0      |
| ID             | IW110633  |

























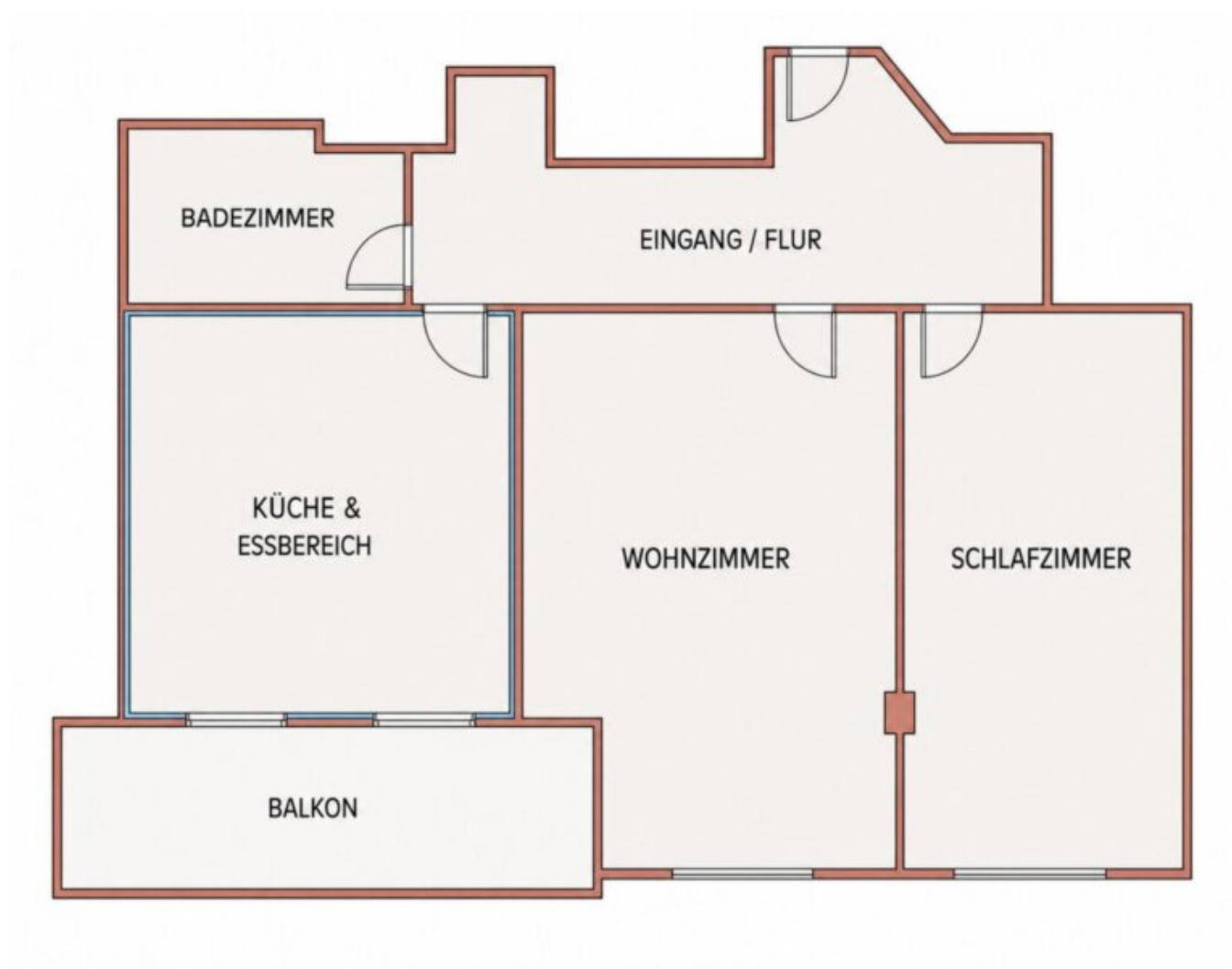












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 385'000 € |
| Gesamtfläche m | 85.0      |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug in der Carduccistraße im Herzen von Bozen. Die Immobilie überzeugt vor allem durch ihre außergewöhnlich zentrale Lage: Die Freie Universität Bozen befindet sich unmittelbar gegenüber, während die Altstadt, Geschäfte, Restaurants, Cafés und sämtliche wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essplatz und Balkon, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Vom Balkon genießt man einen schönen Ausblick bis zum Schlern. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung befindet sich in einem älteren, renovierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch großes Potenzial für eine individuelle Neugestaltung. Vorbehaltlich der technischen und baurechtlichen Machbarkeit könnte die Raumaufteilung so optimiert werden, dass bis zu drei separate Studentenzimmer entstehen. Durch die unmittelbare Nähe zur Universität eignet sich die Immobilie hervorragend für die Vermietung an Studierende. Die zentrale Lage und die konstant hohe Nachfrage nach universitätsnahen Zimmern machen sie zu einer besonders interessanten Investitionsmöglichkeit. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die eine zentral gelegene Immobilie nach eigenen Vorstellungen modernisieren und langfristig gewinnbringend nutzen möchten. Die Immobilie ist nicht konventioniert.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/renovierungsbeduerftige-wohnung-mit-balkon-und-entwicklungspotential>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano (BZ)

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

