

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in bester Zentrumslage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	270'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	45.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110619



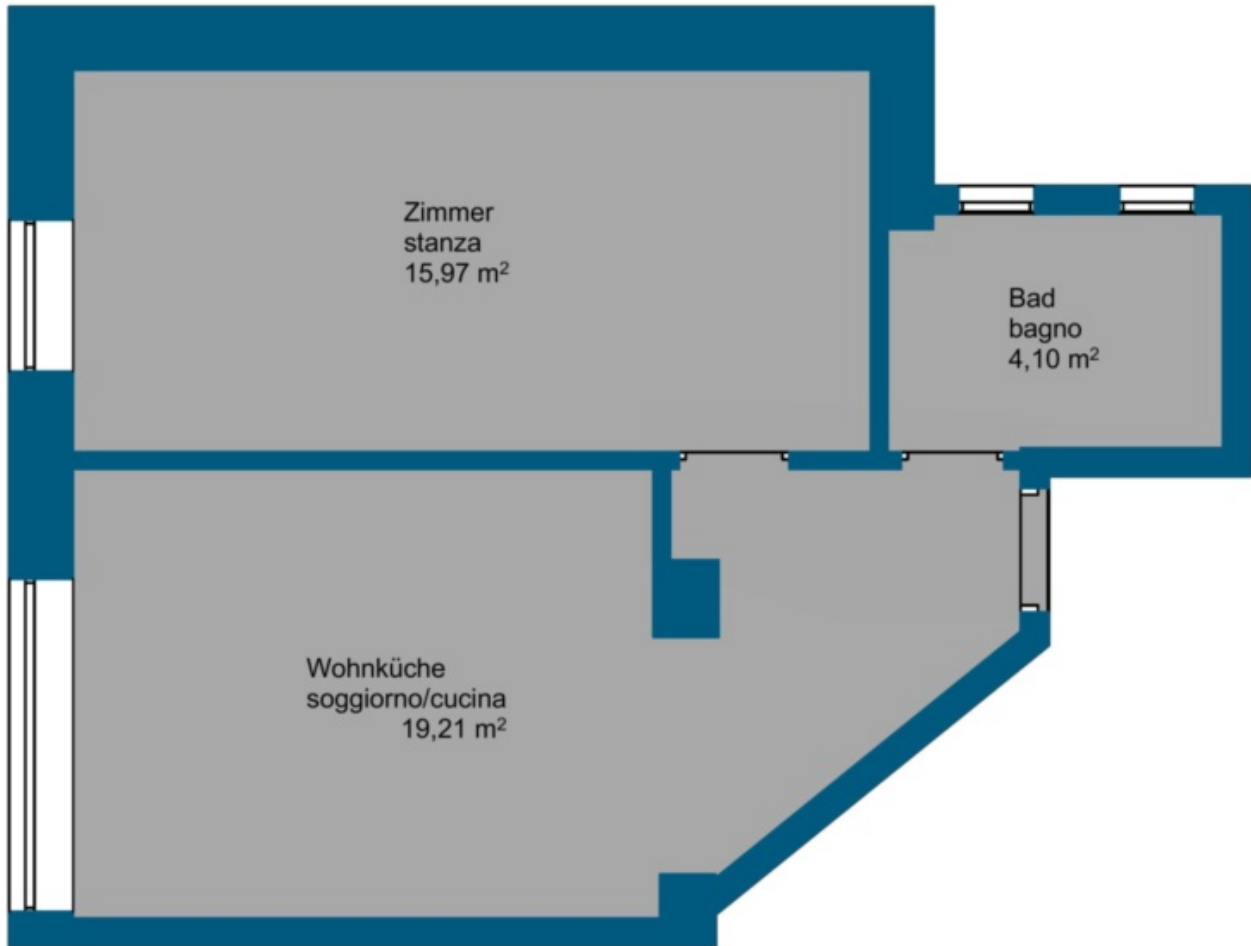












Details

Kaufpreis	270'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	45.0

Beschreibung

Diese komplett kernsanierte 2-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage im Zentrum von Bozen und bietet modernen Wohnkomfort in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen der Stadt. Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und eignet sich ideal sowohl als Eigenheim als auch als attraktive Kapitalanlage.

Ein besonderes Highlight ist die exklusive Lage direkt gegenüber dem neu errichteten WaltherPark. Der Waltherplatz, das Herzstück der Bozner Altstadt, ist in nur zwei Gehminuten erreichbar. Dadurch befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs praktisch direkt vor der Haustür.

Die Wohnung wurde vollständig kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand. Die durchdachte Raumaufteilung und die zeitgemäße Ausstattung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne weitere Investitionen.

Dank der zentralen Lage, der umfassenden Sanierung und des vorhandenen Aufzugs bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Wohnen, Komfort und langfristiger Wertbeständigkeit – perfekt für alle, die das Leben im Herzen von Bozen genießen möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

