

---

# Altstadt Bozen/neben „WALTHERPARK“ Exzellente Kapitalanlage zum SUPERPREIS

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Bozen           |
| Zimmer         | 2               |
| Etage          | 6               |
| Energieklasse  | G               |
| Kaufpreis      | 330'000 €       |
| Gesamtfläche m | 69.0            |
| Status         | Gebraucht       |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW110575        |





4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 330'000 € |
| Gesamtfläche m | 69.0      |

## Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Waltherpark und Bahnhof entfernt, in der Garibaldistraße, bieten wir eine helle Zweizimmerwohnung+Küche, im 6. Stock mit Aufzug, zum Verkauf an, bestehend aus Wohnzimmer, separater Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Flur, großem Balkon und Keller. KEINE KONVENTIONIERUNG UND KEINE MEHRWERTSTEUER !

Exklusive Lage, ideal sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage. Übergabe April 2027.  
Verkaufspreis: 330.000 Euro.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilieni immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

