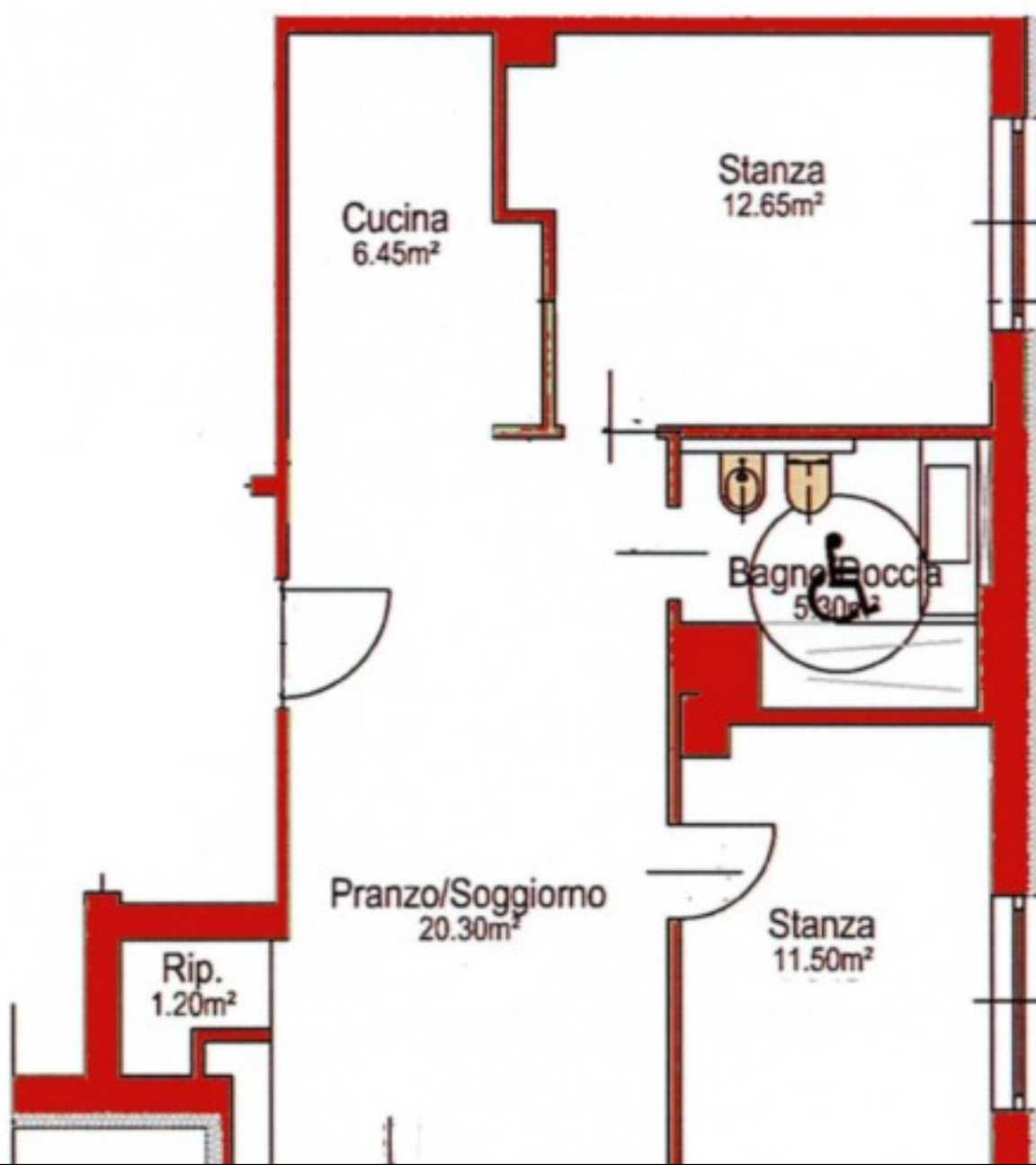

Neu sanierte Dreizimmerwohnung in Bozen-Haslach zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Bozen Haslach
Zimmer	3
Etage	0 von 4
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	68.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110552



















Details

Gesamtfläche m 68.0

Beschreibung

Neu sanierte Dreizimmerwohnung in Bozen–Haslach zu verkaufen

Sie suchen eine sofort bezugsfertige Eigentumswohnung in Bozen? Dann könnte diese vollständig sanierte Dreizimmerwohnung im unteren Teil von Haslach genau das Richtige für Sie sein.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus den 1970er-Jahren und wurde erst kürzlich umfassend saniert. Helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und geringe laufende Kosten machen diese Immobilie besonders interessant für Paare, junge Familien oder für alle, die den Schritt von der Miete ins Eigentum wagen möchten.

Auf einer Nettowohnfläche von ca. 57 m bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer, eine gemütliche Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer. Die Katasterfläche beträgt 68 m . Dank der gelungenen Sanierung präsentiert sich die Immobilie in einem zeitgemäßen und sofort bewohnbaren Zustand.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur Bozner Altstadt, die bequem in nur etwa 15 Gehminuten erreichbar ist. Vor dem Wohnhaus stehen Fahrradstellplätze zur Verfügung, während in unmittelbarer Umgebung ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Ein weiterer Pluspunkt sind die sehr niedrigen Kondominiumsspesen, die diese Wohnung auch langfristig zu einer attraktiven Investition machen.

Eckdaten auf einen Blick:

- Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss
- Komplette saniert im Jahr 2026
- 2 Schlafzimmer
- Wohnküche
- Modernes Badezimmer
- Nettowohnfläche: 57 m
- Katasterfläche: 68 m
- Sehr geringe Kondominiumsspesen
- Altstadt von Bozen in ca. 15 Gehminuten erreichbar
- Fahrradstellplätze vor dem Haus
- Gute öffentliche Parkmöglichkeiten
- Sofort verfügbar und bezugsfertig

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne und bezahlbare Wohnung in Bozen mit sofortiger Übergabemöglichkeit suchen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

