

Großzügige Wohnung in begehrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	610'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW110543















Preise

Kaufpreis 610'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 122.0

Nettofläche m 94.0

Keller m 6.3

Balkon/Terrasse m 15.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ein angenehmes Wohnambiente, lichtdurchflutete Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Ein Aufzug führt bequem direkt bis zum Wohnungseingang und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Bereits der einladende und großzügige Eingangsbereich vermittelt ein Gefühl von Offenheit und führt unmittelbar in den hellen Wohnbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet. Von hier aus gelangt man auf den großzügigen, nach Süden ausgerichteten Hauptbalkon, der dank seiner angenehmen Breite ausreichend Platz für einen Esstisch mit Stühlen sowie eine Sonnenliege bietet und schafft einen wunderbaren Ort zum Entspannen im Freien. Die vollständig ausgestattete Küche verfügt über eine gemütliche Sitzecke und eröffnet einen schönen Blick auf den weitläufigen Gemeinschaftsgarten der Wohnanlage. Diese gepflegte Grünfläche bietet insbesondere Kindern ausreichend Platz zum Spielen und Austoben, während Erwachsene unter den schattenspendenden Bäumen angenehme Ruhe und Erholung finden. Der Schlafbereich umfasst insgesamt drei Schlafzimmer, bestehend aus einem großzügigen

Hauptschlafzimmer sowie zwei weiteren Einzelzimmern, die ebenfalls Zugang zu einem Balkon bieten und für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Neben dem größeren Familienbad mit Badewanne steht zusätzlich ein weiteres Badezimmer mit Dusche zur Verfügung, das sich ideal als Gästebad eignet und Zugang zu einem zweiten, kleineren Balkon bietet. Abgerundet wird dieses attraktive Immobilienangebot durch einen praktischen, trockenen Kellerraum im Erdgeschoss, der bequem über das Treppenhaus erreichbar ist. Ein privater Außenstellplatz ist im Immobilienangebot enthalten, während die Garage zum Preis von Euro 40.000 angeboten wird.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

