

Großzügige, sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Keller in Bozen-Haslach

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	388'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	1966
ID	IW110496























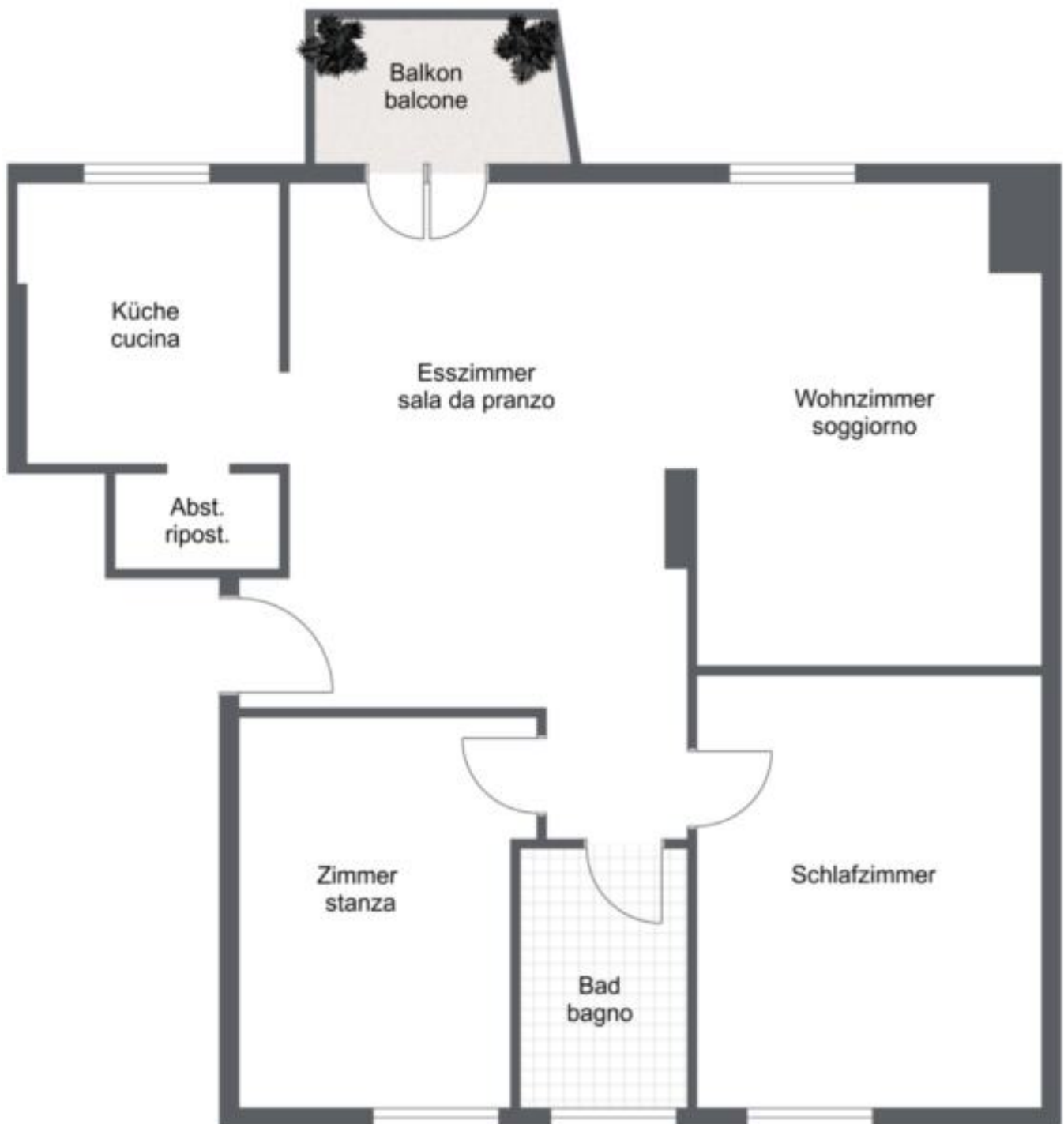












Preise

Kaufpreis 388'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 102.0

Nettofläche m 85.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 102 m in ruhiger, interner Lage im beliebten Bozner Stadtteil Haslach.

Die Immobilie befindet sich im dritten und zugleich letzten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug und überzeugt durch ihre optimale Ost-/West-Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht und einen freien Ausblick auf beiden Seiten sorgt.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und präsentiert sich in einem sofort bezugsfertigen Zustand. Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, eine halboffene Küche mit praktischer Speisekammer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ursprünglich verfügte die Wohnung über drei Schlafzimmer. Im Zuge der letzten Sanierung wurde eines der Zimmer zugunsten eines besonders großzügigen Wohnbereichs integriert. Bei Bedarf lässt sich mit geringem Aufwand wieder ein drittes Schlafzimmer schaffen, wodurch die Wohnung auch für größere Familien oder Personen mit Homeoffice-Bedarf ideal geeignet ist.

Zur Wohnanlage gehören gemeinschaftliche Autoabstellplätze sowie überdachte Fahrradabstellplätze. Die Wohnung ist mit einer autonomen Heizungsanlage, einem Pelletofen zum Heizen sowie einer Klimaanlage ausgestattet und bietet dadurch einen hohen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Diese Immobilie vereint großzügige Wohnflächen, eine ruhige Wohnlage, eine hochwertige Sanierung und flexible Nutzungsmöglichkeiten – eine ideale Gelegenheit für Familien oder alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit viel Platz in Bozen suchen.

Anbieter



39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/339/8281766

